

都市再生整備計画 事後評価シート
志都美駅周辺地区

平成23年2月

奈良県香芝市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	奈良県	市町村名	香芝市	地区名	志都美駅周辺地区			面積	1.14ha					
交付期間	平成18年度～平成22年度	事後評価実施時期	平成22年度	交付対象事業費	586百円	国費率	0.302							
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名											
	基幹事業		道路(香芝市道6-14号、区画道路、歩行者専用道路)、地域生活基盤施設(自転車駐車場、緊急飲料水兼用防火水槽、情報板)、高質空間形成施設(歩行者支援施設)											
	提案事業		美化運動、朝市の開催、駅舎橋上化事業											
	当初計画から削除した事業		事業名		削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
	新たに追加した事業		基幹事業		美しくにぎわいのあるまちづくりのため、また災害時における避難時の公共スペースを確保するため駅前広場として市民の利用ニーズに応えられるよう、また便利で美しいまちづくりのため			目標1・2の達成に向け、プラスの影響があるが、目標も指標も据え置く						
提案事業		美化運動		事業計画変更のため			目標3に影響はあるが数値目標は据え置く							
提案事業		公園 高質空間形成施設(公衆トイレ)		美しくにぎわいのあるまちづくりのため、また災害時における避難時の公共スペースを確保するため駅前広場として市民の利用ニーズに応えられるよう、また便利で美しいまちづくりのため			目標1・2の達成に向け、プラスの影響があるが、目標も指標も据え置く							
提案事業		なし		-			-							
交付期間の変更		当初	平成18年度～平成22年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
変更														
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
			基準年度		目標年度		モニタリング						評価値	
	指標1	志都美駅乗車人数	人/日	1,741	H15	2,900	H22		1,798	あり なし	目標には達していないが、増加傾向にあるので、まちづくりの効果は現れていると考える。	平成24年3月		
	指標2	地区内商業・業務施設数	件	3	H17	6	H22		4	あり なし	土地区画整理により駅前に新しい商業用地が創設されたが、店舗開設までは時間を要す。	平成24年3月		
	指標3	災害時に供給できる飲料水量	m ³	24	H17	74	H22		74	あり なし	災害時に飲料水や防火用水を確保できる。地域の防災機能の強化に繋がったと考える。	平成23年3月		
指標4	朝市の来場者数	人	0	H17	30	H22		30	あり なし	朝市を開催することで、市民同士の交流が深まり、新しい駅や駅前広場の完成アピールにつながる。	平成24年3月			
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
			基準年度		目標年度		モニタリング						評価値	
その他の数値指標1	駅舎橋上化への満足度	%	16	H17				93			駅利用者の安全性、利便性が飛躍的に向上した。	平成24年3月		
4) 定性的な効果発現状況	事業の進捗に伴い新しい駅舎や道路がその形を表してきた。近隣市民からは新しい駅や道路の利便性・安全性の向上を期待する声が聞こえている。高齢者からは危険な踏切を避けて、バリアフリー化された駅の利用や歩行者専用道路により線路で遮断された東西間の往来が出来る事に対して喜びの声を聞くようになった。													
5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況										今後の対応方針等	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった											
	住民参加プロセス	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった											
持続的なまちづくり体制の構築	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった												

様式2 - 2 地区の概要

志都美駅周辺地区(奈良県香芝市)都市再生整備計画事業の成果概要

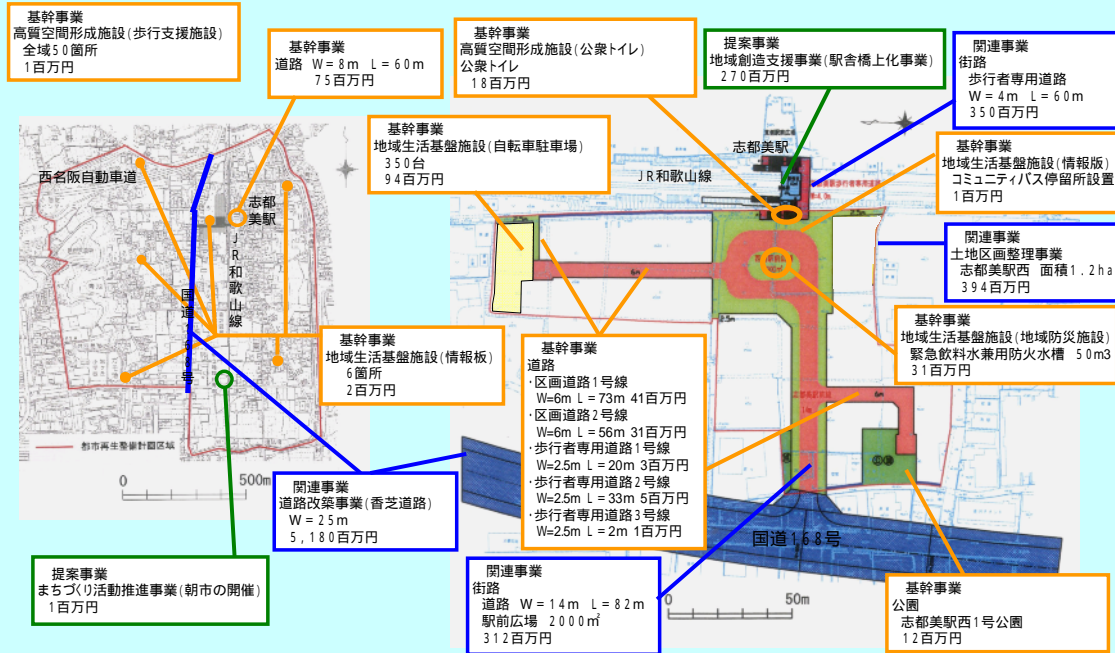
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
大目標:機能的かつ安心・安全なまちづくりの推進と交流活動の活性化	志都美駅乗車人数	単位: 人/日 1,741 H15	2,900 H22	1,798 H22
目標1:便利で美しくにぎわいのあるまちづくり	地区内商業・業務施設数	単位: 件 3 H17	6 H22	4 H22
目標2:安全で安心な暮らしができるまちづくり	災害時に供給できる飲料水量	単位: m ³ 24 H17	74 H22	74 H22
目標3:地域交流のあるまちづくり	朝市の来場者数	単位: 人 0 H17	30 H22	30 H22
	駅舎橋上化への満足度	単位: % 16 H17	-	93 H22



駅舎橋上化



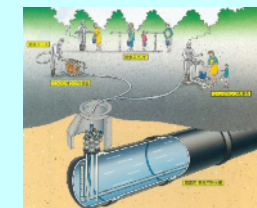
市道6-14号線



歩行支援施設



区画道路



緊急飲料水兼用防火水槽

まちの課題の変化	市民から新しい駅や道路の利便性や安全性の向上を喜ぶ声が聞こえてくる一方で、増加する交差点や信号機による交通渋滞、幹線道路に設置される中央分離帯による交通環境の変化に危惧する声も聞く。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	今回の都市再生整備計画事業の効果がさらに発揮出来るよう、遅れている関連事業の推進を図っていく。 志都美駅周辺の交通連携機能が改善されたのち、散歩やジョギングなどに利用できる新たな道路ネットワークを計画していく。 今後も地元PTAと連携し、子供の安全確保のため危険箇所の改善を図っていく。また、まちづくり協議会の設置等、今後は市民協働のまちづくりを進めていかなければならないと考える。