

都市再生整備計画 事後評価シート
志都美地域北部(白鳳台・尼寺)地区

令和4年2月

奈良県香芝市

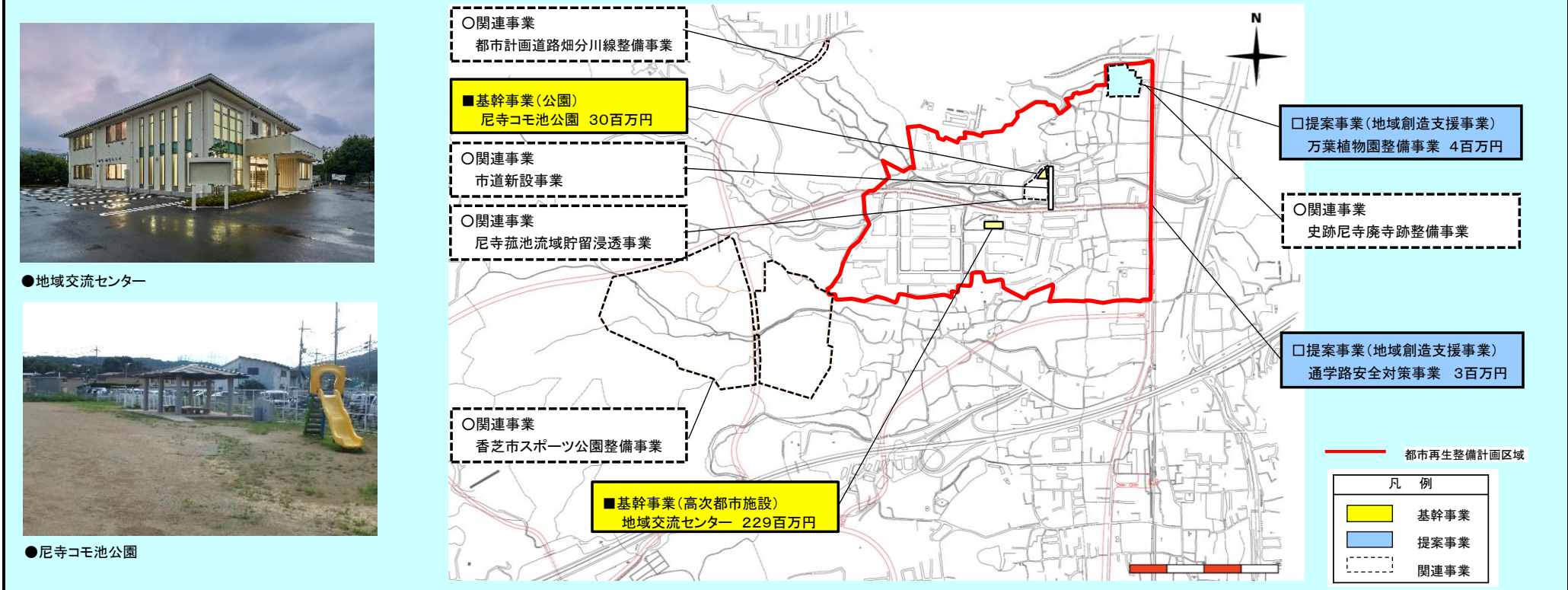
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	奈良県		市町村名	香芝市		地区名	志都美地域北部(白鳳台・尼寺)地区			面積	59.1ha	
交付期間	平成27年度～平成31年度		事後評価実施時期	令和3年度		交付対象事業費	268百万円	国費率	0.4			
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		基幹事業	公園 高次都市施設								
			提案事業	地域創造支援事業(通学路安全対策事業、万葉植物園整備事業) まちづくり活動推進事業(地域まちづくり協議会事業)								
	当初計画から削除した事業		基幹事業	—		—		削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
			提案事業	まちづくり活動推進事業(地域まちづくり協議会事業)		—		事業開始年度前に当地域において、まちづくり協議会に代わる活動が行われていることを確認したため。		なし		
	新たに追加した事業		基幹事業	—		—		—		なし		
			提案事業	—		—		—		なし		
交付期間の変更		当初	平成27年度～令和元年度		—		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		—			
		変更	—		—		—		—			
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	指標1	交流センター利用者数	人/年	78,000	H26	84,000	H29	116,832	○	あり なし	交流センターの新設により、自主イベントの開催や多様なサークル活動の場が生まれ、利用者数が増加した。	
	指標2	緑被率	%	20	H26	40	H27	38	△	あり なし ○	尼寺廃寺跡史跡公園における植栽整備により、緑被率が向上した。	
	指標3	避難時間短縮率	%	30	H26	75	H29	75	○	あり なし	交流センターが避難場所に追加されたことで、避難地まで徒歩8分以内で行くことができる人数が増加し、避難時間が短縮された。	
	指標4	収集車通行台数	台/日	100	H26	70	H31	100	×	あり なし ○	畑分川線の整備が遅延しているため、通行台数は減少していない。	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1											
4)定性的な効果発現状況												
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	住民参加プロセス	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	持続的なまちづくり体制の構築	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								

様式2-2 地区の概要

志都美地域北部(白鳳台・尼寺)地区(奈良県香芝市) まちづくり交付金の成果概要

大目標: 既存市街地と新興市街地が混在する地域の交流による住環境の向上 目標1: 地域交流拠点の形成と緑を活用した地域の活性化 目標2: 防災拠点形成と徹底した交通安全	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	交流センター利用者数	単位: 人/年	78,000	H26	84,000	H29	116,832	H30
緑被率	単位: %	20	H26	40	H27	38	H27	
避難時間短縮率	単位: %	30	H26	75	H29	75	H29	
収集車通行台数	単位: 台/日	100	H26	70	H31	100	H31	



まちの課題の変化	地域交流センターや遊具・休憩スペースのある公園が整備されたことで、防災機能も有する地域住民の新たな交流の場が生まれた。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 今後も住民相互の交流を促進するため、出前講座等のイベント行事で交流センターを有効活用していく。 ハード整備だけでなく、ソフト面においても通学路安全対策を行っていく。

(1) 成果の評価

添付様式1-① 都市再生整備計画に記載した目標の変更の有無

	変更		変更前	変更後	変更理由
	あり	なし			
A. まちづくりの目標		●			
B. 目標を定量化する指標		●			
C. 目標値		●			
D. その他()		●			

添付様式1-② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(事業の追加・削除を含む)

基幹事業									
事業	事業箇所名	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 ※1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
道路									
公園	尼寺三丁目	30	街区公園	30	街区公園	・計画面積の縮小 ・事業費内訳の変更 ・整備する主な施設の変更	—	○	
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設									
高次都市施設	地域交流センター	260	地域交流センター	229	地域交流センター	・事業費の減額 ・施設の内容の変更	—	○	
既存建造物活用事業									

※1: 事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

提案事業									
事業	細項目	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 ※1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
地域創造 支援事業	通学路安全対策事業	20	路面標示・案内標識	5	路面標示・案内標識	事業期間の短縮による事業費減	—	○	
	万葉植物園整備事業	9	植栽・解説版	4	植栽・解説版	事業費の減額	—	○	
事業活用調査									
まちづくり 活動推進事業	地域まちづくり協議会事業	10	まちづくり協議会	0	—	当地域において、まちづくり協議会に代わる活動が行われていたため。	—	—	

※1: 事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

(参考)関連事業									
事業	細項目	事業箇所名	事業費		事業期間		進捗状況及び所見	備考	
			当初計画	最終変更計画	当初計画	最終変更計画			
香芝市スポーツ公園整備事業		平野・今泉	3,300	9,600	H15～H29	H15～R5	用地交渉および造成工事を継続中		
尼寺菰池流域貯留浸透事業		尼寺三丁目	240	197	H24～H27	H24～H27	平成27年度に完了		
史跡尼寺廃寺跡整備事業		尼寺二丁目	1,380	1,372	H15～H27	H15～H27	平成27年度に完了		
都市計画道路畑分川線整備事業		尼寺	860	1,200	H27～H30	H27～R2	用地交渉および橋梁区間の工事を継続中		
市道新設事業		尼寺三丁目	90	90	H30～H31	H28～H31	令和3年度に完了		