

目 次

第1章 公共施設等の現状と将来の見通し -----	1
1．人口状況 -----	1
(1) 人口推移と将来予測 -----	1
(2) 小学校区別人口変化 -----	2
(3) 昼間人口の推移 -----	3
2．地域特性の把握 -----	4
(1) 開発動向と小学校区別人口変化の関係 -----	4
3．財政状況 -----	5
(1) 歳入 -----	5
(2) 歳出 -----	5
(3) 投資的経費（一般会計）の推移 -----	6
4．公共施設・インフラの状況と将来更新費用の試算 -----	7
(1) 保有資産の状況 -----	7
(2) 築年別整備状況 -----	8
(3) 将来更新費用試算 -----	9
5．実態・課題のまとめ -----	13
第2章 アンケート調査結果による市民意識 -----	14
第3章 施設類型別実態把握及び評価・分析 -----	22
1．地域実態マップ -----	22
2．施設類型別実態把握及び改善の方向性 -----	24
(1) 文化施設 -----	24
(2) 中央公民館 -----	25
(3) 青少年センター -----	26
(4) スポーツ施設 -----	27
(5) 野外活動センター -----	28
(6) 保健センター -----	29
(7) 総合福祉センター -----	30
(8) 保育所・幼稚園 -----	31
(9) 学童保育所 -----	34
(10) 学校 -----	36
(11) 駐車場 -----	39
(12) 旧公民館（シルバー人材センター） -----	40
3．実態・課題のまとめ -----	41

第4章 香芝市公共施設等マネジメント基本方針 -----	44
1．公共施設等マネジメントの必要性 -----	44
2．香芝市公共施設等マネジメント基本方針 -----	45
(1) ハコモノ三原則・インフラ三原則 -----	47
(2) 基本方針と具体的方策 -----	47
3．具体的な改善策の検討 -----	50
4．数値目標 -----	62
5．施設類型別改善の方向性 -----	64
第5章 公共施設の老朽化状況の把握 -----	66
1．公共施設の実態把握 -----	66
(1) 構造躯体の健全性調査（耐震診断時の躯体データによる評価） -----	66
(2) 躯体以外の劣化状況調査 -----	69
(3) 公共施設の老朽化状況のまとめ -----	72
2．保全方針の設定 -----	75
(1) 維持管理・修繕の実施方針 -----	75
(2) 点検・診断等の実施方針 -----	77
(3) 安全確保の実施方針 -----	78
(4) 耐震化の実施方針 -----	78
(5) 長寿命化の実施方針 -----	78
(6) 保全情報の一元管理 -----	80
第6章 香芝市公共施設マネジメント推進に向けて -----	81
1．推進体制の構築 -----	81
2．これまでの取組経過 -----	81
3．市民との協働 -----	82