５条許可

農地法第 ４・⑤ 条許可書交付申請書

目的	

申請人	受人	住　所 TEL		氏名	
	渡人	住　所 TEL		氏名	
代理人		住　所 TEL		氏名	

申請する物件

市　町　村	大　　字	地　　番	地目	面　積（㎡）	耕　作　者
香　芝　市					
〃					
〃					
〃					
〃					
〃					

確認・受付

大和平野土地改良区決済金	￥
地元農業委員確認	受付印
参考事項	
農業委員氏名	
印	
令和　　年　　月　　日	
香　芝　市　農　業　委　員　会　事　務　局	
ＴＥＬ　０７４５－７６－２００１（　内線　２４３　）	

1	農地転用許可申請書	○	
2	排水・汚水に関する同意書（公有水路）	○	
3	排水・汚水に関する同意書（私有水路）		
4	附近耕作者の同意書	○	
5	誓約書	○	
6	大和平野土地改良区通知書		
7	大和平野土地改良区決済金	￥	
8	申請人（双方）の住民票	○	
9	申請地の土地登記事項証明書(全部)	○	
10	申請地の見取り図	○	
11	申請地の公図及び１４条地図	○	
12	申請地の計画図	○	

13	資金計画書（資金証明書）	○
14	代理人が申請する場合は、委任状	
15	事業計画書	○
16	被害防除措置計画書	○
17	代替地検討結果一覧表（地図の添付）	○
18	他法令規制の協議状況チェックシート	○
法	法人の登記事項証明書	
法	定款	

書類は２部提出して下さい（※６、７以外）。副本はコピー可。上記以外にも書類が必要な場合もあります。不明な点については農業委員会にお問い合わせ下さい。

大和平野土地改良区決済金　４１９円／㎡

様式例第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和　年　月　日

都道府県知事　　殿
市町村長

譲(借)受人　氏名

譲(貸)渡人　氏名

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1当事者の住所等	当事者の別	氏　名				住所				
	譲(借)　受　人									
	譲(貸)　渡　人									
2許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称			
					㎡					
	計	㎡(田　　㎡　畑　　㎡　採草放牧地　　㎡)								
3転用計画	(1)転用の目的		(2)権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細							
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間	年　月　日から　年間								
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期　着工　年　月　日から　年　月　日まで			第2期　着工　年　月　日から　年　月　日まで			合　計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成				㎡				㎡			㎡
		建築物			㎡				㎡			㎡	
		小　計											
		工作物											
		小　計											
		計											
4権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他					
		設定・移転								
5資金調達についての計画										
6転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要										
7その他参考となるべき事項										

(記載要領)

1　当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

2　譲(貸)渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲(借)受人何某」及び「譲(貸)渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。

3　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

4　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分 して記載してください。

5　申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（別紙1） 申請書の1の欄　当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲(借)受人		
譲(貸)渡人		

（別紙2） 申請書の2の欄　許可を受けようとする土地の所在等

譲(貸)渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
					㎡			
計　筆　㎡　（田　㎡、畑　㎡、採草牧地　㎡）								

（記載要領）本表は（別紙1）の譲（貸）渡人の順に名寄せして記載してください。

地元農業委員確認事項

申請地は	市街化区域 ・ 調整区域　である。
申請地は	自作地 ・ 貸借契約等権利があったが、既に農業委員会に解約書類を提出済みである。

隣接耕作者同意

東側	同意あり	道路	河川水路	転用済み（宅地等）	その他
西側	同意あり	道路	河川水路	転用済み（宅地等）	その他
南側	同意あり	道路	河川水路	転用済み（宅地等）	その他
北側	同意あり	道路	河川水路	転用済み（宅地等）	その他

水利組合長同意	同意あり	必要なし	（区画整理地内）
水利関係者同意	同意あり	必要なし	（区画整理地内）
誓約書	添付有り		
開発許可	有り	必要なし	
	その他　（　　）		

現地確認の結果、申請土地は

耕作地　　荒れ地（休耕地）　　その他(無断転用)

なお、転用に当たり他の農地への影響はありません。

意見欄　（　　）

以上地元委員として確認いたしました。

農業委員氏名　　㊞

排水（汚水）に関する同意書

水利組合長

様

私　　儀

今般、香芝市　　番地に於いて農地法第　　条の規定による農地転用を（届出・申請）するに当たり、貴組合管理の水路に下記図面のとおり（　　）の新設にかかる、雨水・排水を下記系統図の通り放流したく同意下さる様お願い致します。

令和　　年　　月　　日

系統図及び構造平面図

N

住　所

願出人

氏　名

［同意条件］

令和　　年　　月　　日

水利組合長

水利組合長之印

排水(汚水)に関する同意書

不動産の表示

香芝市　　番地　　地目　　面積　　㎡

私は、今般上記不動産を農地法第　　条の規定による農地転用（届出・申請）をするに当たり(　　)の新設にかかる雨水・排水を下記系統図の通り放流したく関係者として同意下さいますようお願いします。

万一、農作物等に被害を及ぼした時は直ちに損害を賠償することを誓約致します。

系統図及び構造平面図

N

令和　　年　　月　　日

住　所

申請人

氏　名

上記のことについては、関係者として異議なく同意致します。

令和　　年　　月　　日

関係者　　㊞

㊞

㊞

同　意　書

物件の表示

所在	地番	地目	地積　㎡	備考
香芝市				

私は、今般上記物件につき農地法第（４条・５条）に関する（申請・届出）をしたいと思いますので、隣接農地の所有者・耕作者として同意下さいますようお願い致します。万一農作物等に被害を及ぼした時は、直ちに賠償することを誓約致します。

令和　　年　　月　　日

申請人　住所

氏名

上記のことについては、隣接農地の所有者、耕作者として異議なく同意します。

令和　　年　　月　　日

隣接地（香芝市　　）　の所有者　住所

耕作者　氏名　　㊞

隣接地（香芝市　　）　の所有者　住所

耕作者　氏名　　㊞

隣接地（香芝市　　）　の所有者　住所

耕作者　氏名　　㊞

隣接地（香芝市　　）　の所有者　住所

耕作者　氏名　　㊞

隣接地（香芝市　　）　の所有者　住所

耕作者　氏名　　㊞

誓　　約　　書

　このたび末尾記載の物件に対し、農地法第　　条の規定により農地転用許可の申請をいたしましたが、下記のことを忠実に履行することを誓約いたします。

　なお、下記各号に違反した場合は受理の取消し処分をされても異議はありません。

記

１．　既設の道路、水路、排水等の保全を期します。
２．　隣地の農地等に被害を及ぼさないよう十分注意し、もし被害のあった場合は責任をもって補償をし、一切迷惑はかけません。
３．　不可抗力により転用目的を実現し得ない場合は直ちに報告の上指示に従います。また、**雑草等の問題が生じた場合は当方が責任をもって対処いたします。**

令和　　年　　月　　日

申請人（譲受人）　住　所

氏　名（名称）　　㊞

香芝市農業委員会長　様

物件の表示

所　　在	地番	地目	面積（㎡）	備考
香芝市				

第12号様式(一般申請用)

事　業　計　画　書

申請者（転用事業者）　住所

氏名

１．転用事業計画

転用目的	
申請地の転用を必要とする具体的理由、及び根拠（代替性検討結果も含む）	(転用事業を必要とする理由) (申請地を選定した理由) (代替性検討)
転用工事の具体的内容及び工事期間	(転用工事の具体的内容) (工事期間)
申請地の具体的利用計画	(配置物の数量、配置規模等)

申請者の現在の事業所等との位置関係	（譲受人の事業所及び他の保有施設との位置関係）
被害防除に関する計画	別添被害防除計画書のとおり

２．資金計画及び調達計画

自己資金	円	土地購入費(借賃)	円
借 入 金	円	造成工事費	円
補助金等	円	建築工事費	円
そ の 他	円	そ の 他	円
計	円	計	円

３．他の法令による規制の処理状況 ※確認方法（確認機関等）及び手続状況を記載すること。

- 都市計画法に基づく開発許可（必要・不要）
  確認方法：
- 宅地造成等規制法に基づく許可（必要・不要）
  確認方法：
- その他（風致地区、自然公園、占用許可等）

４．その他特記事項

被　害　防　除　措　置　計　画　書

１．転用する土地からの土砂の流出、崩壊等に対する被害の防除措置

（１）　土地の造成等の計画

ア　土地の造成･整地を行う　（造成の場合　盛土約　　ｃｍ切土　　約ｃｍ）

イ　現状のまま利用するので土地の造成は行わない

ウ　（　　）

（２）　土砂の流出、崩壊等に対する措置

ア　特に被害を生じるおそれはないので現状のまま利用する

イ　擁壁を設ける　（ブロック積・石積･その他（　　）

ウ　法面の保護を行う　（芝張り･モルタル吹付け･植生･その他（　　）

エ　土留め工事をする（　　）

オ　緩衝地を設ける

カ　防護柵を設ける

キ　その他　（　　）

２．周辺農地等の日照、風通等に支障を及ばさないための措置

ア　特に影響はないので防除措置は行わない

イ　緑地、緩衝地を設ける

ウ　建物の高さを制限する　（約　　まで）

エ　その他（　　）

３．排水計画

（１）　雨水処理

ア　水路へ放流（　　）

イ　貯水池

ウ　溜枡

エ　その他（　　）

（２）　汚水、生活雑排水処理

ア　汚水等発生しない

イ　合併浄化槽

ウ　公共下水道・集落排水

エ　汲み取り

オ　溜枡

カ　その他（　　）

＊必要箇所に〇をつけ、必要事項を記入のこと

＊被害防除措置計画書の内容が確認できる図面等を添付すること

＊必要とされる添付書類の図面には、高さ、幅、長さ等の他に水路の経路等も表示すること

代替地検討結果一覧表

代替候補地	1	2	3	4
地番				
面積	㎡	㎡	㎡	㎡
所有者	申請人（譲受人・譲渡人） その他	申請人（譲受人・譲渡人） その他	申請人（譲受人・譲渡人） その他	申請人（譲受人・譲渡人） その他
農地区分等	農用地 第１種・第２種・第３種 市街化・農地以外	農用地 第１種・第２種・第３種 市街化・農地以外	農用地 第１種・第２種・第３種 市街化・農地以外	農用地 第１種・第２種・第３種 市街化・農地以外
転用事業に供さない理由				

※農地区分等は、農用地区域内農地、第１種農地、第２種農地、第３種農地、市街化区域内農地、農地以外のいずれかに〇

※転用事業に供しない理由は、「他法令の許可見込みがない」「接道条件等により事業目的に適さない」「所有者が営農を継続する意向」等の具体的な理由を記載する。

（事業計画書　別紙３）

農地転用にかかる他法令（法律・条例）規制の協議状況チェックシート

行為者	住所				
	氏名				他　　名
申請地	所在	地番		地目	地積
		外　　筆			計　　㎡

	規制法令	担当機関・担当者 連絡先	協議要否 〇をつける	協議内容
例	●●法	〇〇土木事務所　〇〇氏 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇	要・[不要]	規制区域外
例	●●条例	〇〇市役所〇〇課　〇〇氏 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇	[要]・不要	例：許可申請書提出済 例：計画図面により協議済（R〇/〇/〇）
造成や建築を行うとき	都市計画法		要・不要	
	宅地造成及び特定盛土等規制法		要・不要	
	特定都市河川浸水被害対策法		要・不要	
	市町村土砂条例		要・不要	
行為地の規制による	河川法		要・不要	
	砂防法 （砂防三法）		要・不要	
	古都法 風致地区条例		要・不要	
	自然公園法 奈良県自然公園条例		要・不要	
行為による	法定外公共物占用協議		要・不要	
	奈良県太陽光発電条例		要・不要	
	市町村太陽光発電規制条例		要・不要	
その他			要・不要	
			要・不要	

※　規制法や条例制定状況によって規制法令欄は適宜追記・削除して使用してください。

確認者（申請者または代理人氏名）：

令和　　年　　月　　日

奈良県知事　　殿

転用事業者
住　所
氏　名

農地転用許可による工事の
進捗状況･完了の報告書

農地転用許可による工事の進捗状況･完了を、下記のとおり報告します。

記

１　許　可　年　月　日　　年　　月　　日

２　許 可 指 令 書 番 号　　奈良県指令　　第　　号の　　－

３　許可を受けた土地の表示

市・郡　　町・村 大字　　番　　外　　筆

合計　　㎡

４　転　　用　　目　　的

５　工 事 の 完 了 時 期　　年　　月

６　工 事 の 進 捗 状 況　（　　年　　月　　日 現在）

（１）土地造成等工事出来高　　％（当該工事完了予定時期：　　年　　月）
概要説明

（２）建物等建設工事出来高　　％（当該工事完了予定時期：　　年　　月）
概要説明

（注）

１　許可指令書の条件②記載の時期に、市町村農業委員会に対して、本様式を２部提出すること。

２　進捗状況･完了の欄はいずれかを抹消すること。

３　工事進捗状況の報告には、工事状況の概略が判明する写真を添付すること。また、必要に応じ工事状況を工事工程表、計画平面図等で表示し添付すること。

４　工事完了報告には、１～５の事項を記入し、添付する写真については、申請地の位置、申請どおりの「転用目的の利用状況」、「被害防除のための施工の様子」がわかるものを添付すること。