

# 香芝市学校施設等総合役務業務仕様書

名 称 香芝市学校施設等総合役務業務

業務場所 ○香芝市立小学校（全１０校）

- ・五位堂小学校（香芝市五位堂二丁目３００番地１）
- ・下田小学校（香芝市下田西二丁目９番４１号）
- ・二上小学校（香芝市畑四丁目５７３番地）
- ・関屋小学校（香芝市関屋北五丁目７番１号）
- ・志都美小学校（香芝市今泉１０４番地１）
- ・三和小学校（香芝市良福寺６６５番地２）
- ・鎌田小学校（香芝市鎌田３７０番地）
- ・真美ヶ丘東小学校（香芝市真美ヶ丘三丁目２番７０号）
- ・真美ヶ丘西小学校（香芝市真美ヶ丘五丁目４番２０号）
- ・旭ヶ丘小学校（香芝市旭ヶ丘三丁目１番地３）

○香芝市立中学校（全４校）

- ・香芝中学校（香芝市磯壁一丁目１０５８番地２）
- ・香芝西中学校（香芝市穴虫３０９６番地２）
- ・香芝東中学校（香芝市真美ヶ丘二丁目１２番２７号）
- ・香芝北中学校（香芝市旭ヶ丘四丁目１４番地）

○香芝市立幼稚園（全４園）

- ・五位堂幼稚園（香芝市五位堂二丁目３４５番地１）
- ・二上幼稚園（香芝市畑四丁目６０８番地）
- ・三和幼稚園（香芝市良福寺６６６番地）
- ・旭ヶ丘幼稚園（香芝市旭ヶ丘三丁目１１番地１）

○香芝市立認定こども園（全３園）

- ・認定こども園下田幼稚園（香芝市下田西二丁目９番２３号）
- ・認定こども園鎌田幼稚園（香芝市鎌田３６４番地１）
- ・認定こども園真美ヶ丘東幼稚園（香芝市真美ヶ丘三丁目３番２４号）

○香芝市立保育所（全５箇所）

- ・若葉保育所（香芝市下田西二丁目６番２７号）
- ・五位堂保育所（香芝市五位堂三丁目４６４番地１）
- ・二上保育所（香芝市畑四丁目５４５番地）
- ・みつわ保育所（香芝市良福寺４１９番地）
- ・真美ヶ丘保育所（香芝市真美ヶ丘六丁目９番１号）

## 業務内容

1. 小学校・中学校 「貯水槽清掃業務」
2. 小学校・中学校・幼稚園・認定こども園・保育所  
「消防・防排煙設備点検業務」
3. 小学校・保育所・認定こども園「給食室排気設備清掃業務」
4. 小学校・中学校 「じゅうたん清掃業務」
5. 小学校・中学校・幼稚園・認定こども園・保育所  
「給食室及び配膳室害虫等駆除業務」
6. 小学校・認定こども園・保育所 「グリストラップ及び雑排水管等清掃業務」
7. 保育所「床面清掃業務」
8. 保育所「窓ガラス清掃業務」
9. 認定こども園・保育所「建築設備定期検査業務」

# 1. 貯水槽清掃業務仕様書

貯水槽清掃業務を下記により委託する。

業務実施にあたっては、専門的知識及び技能を有する者に行わせるものとし、この仕様書に定める事項のほか、「水道法」並びに「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」及び各施行規則及び法律に基づく厚生労働省告示並びに条例等、関係法令を遵守し実施するものとする。

## 1 業務内容

### (1) 貯水槽清掃業務

- ① 作業手順、使用機器等を考慮のうえ、作業時間（断水時間）を出来る限り短縮するものとする。
- ② 作業従事者の健康管理及び服装
  - ②-1 貯水槽清掃作業従事者は、健康状態の良好な者が行うこと。また腸管系伝染病の有無について定期的に検査を受けるなどをし、保菌者でないことを確認する。
  - ②-2 貯水槽清掃作業の実施においては、全身を清潔に保つこと。
  - ②-3 貯水槽清掃作業中は、下着類、作業服・手袋・靴に至るまで、貯水槽清掃作業用の清潔なものを着用すること。
- ③ 清掃作業用機材等
  - ③-1 貯水槽内に持ち込む機械器具・工具類は、専用のものを使用し、全て消毒して常に清潔な状態で使用すること。
  - ③-2 使用工具類は、貯水槽の材質に応じて内面を損傷しない形体のものでなければならない。
- ④ 作業準備について
  - ④-1 作業の日時、断水時間等は、各施設責任者（教頭）と十分打合せの上決定し、厳守すること。
  - ④-2 給水の配管構造、電気配線構造、その他必要な箇所については、事前に必要な現場調査等を実施すること。
- ⑤ 作業手順
  - ⑤-1 貯水槽内の沈殿物質、浮遊物質、壁面等の付着物質等については、清掃作業開始前に点検して必要な場合にはサンプルを採ること。
  - ⑤-2 貯水槽内の残水は、揚水ポンプ等により排出する。
  - ⑤-3 貯水槽内の天井部、壁面部、底部、パイプ部等を、清掃用具を用いて清掃する。その時槽内のライニング、塗装等を傷つけてはならない。また清掃後の残水は完全に除去する。
  - ⑤-4 貯水槽内部等を点検する。
  - ⑤-5 貯水槽内を、次亜塩素酸ナトリウム液を吹き付け消毒する。特に配管部や凸凹部は念入りに実施する。
  - ⑤-6 使用後の液を排水して30分間以上、貯水槽をそのままの状態を保持する。

- ⑤-7 30分間以上経過後、貯水槽内を圧力水によって天井部から下部に向かって洗流す。特に配管部や凸凹部は念入りに洗浄し、洗浄後の水は全て排出する。
- ⑤-8 ⑤-5、⑤-6、⑤-7 の作業を再度実施する。
- ⑤-9 ⑤-8 までの作業終了後30分間放置する。なおこの間は、貯水槽内は立ち入り禁止とする。
- ⑤-10 時間経過後、貯水槽内に清水を満たす。満水後に残留塩素を測定し、規定量以上であることを確認する。また漏水の有無を貯水槽の外部及び貯水槽の水面等によって点検する。
- ⑤-11 貯水槽の状態が万全であることを確認後、送水を開始する。送水時には、液面制御装置及び揚水ポンプ等の機能を点検する。
- ⑤-12 貯水槽からの給水管系末端部の水栓を開き、赤水等を充分放流後に、その水栓部における残留塩素を測定し、規定量以上であることを確認する。
- ⑤-13 マンホール及びその他蓋部は、貯水槽と同様に清掃、消毒、水洗浄を実施して貯水槽内の残留塩素測定後、直ちに密閉施錠する。
- ⑤-14 業務完了後、貯水槽清掃作業報告書及び作業写真を提出すること。なお、作業写真は、各作業前、作業中及び作業後の状態が良くわかるように撮影すること。

## ⑥ 水質検査

- ⑥-1 清掃作業終了直後、各貯水槽より末端の水を採取し、その検体を厚生労働省登録の水質検査機関に搬入し、検査結果を取りまとめるうえ、清掃作業の報告とともに提出する。
- ⑥-2 水質検査項目は下記のとおりとする。
- ・一般細菌 ・大腸菌 ・硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 ・塩化物イオン
  - ・有機物等(TOC) ・pH 値 ・味 ・臭気 ・色度 ・濁度
- ⑥-3 検査基準値は、水道法に基づく水質基準に関する省令(平成15年厚生労働省令第101号)によること。検査方法は、水質基準に関する省令の規定に基づき厚生労働大臣が定める方法(平成15年厚生労働省告示261号)によること。

## (2) 設備・装置の点検

- ① 水槽本体及び基礎について、亀裂、沈下、腐食等の有無を点検すること。
- 又、マンホールの密閉状態、水抜き管及びオーバーフロー管の排水口空間、オーバーフロー管・通気管等に取り付けられた防虫網等を点検する。
- ② ボールタップ、定水位弁、水面制御及び警報装置等について外観、取付状況、作動状況等を点検する。
- ③ 給水ポンプ本体、配管及び制御機器等について、外観、取付状況、作動状況等を点検する。
- ④ 業務完了後、点検報告書を提出する。

## 2 業務場所

香芝市立小学校（全10校）

学 校 名	所 在 地
五位堂小学校	香芝市五位堂二丁目300番地1
下田小学校	香芝市下田西二丁目9番41号
二上小学校	香芝市畑四丁目573番地
関屋小学校	香芝市関屋北五丁目7番1号
志都美小学校	香芝市今泉104番地1
三和小学校	香芝市良福寺665番地2
鎌田小学校	香芝市鎌田370番地
真美ヶ丘東小学校	香芝市真美ヶ丘三丁目2番70号
真美ヶ丘西小学校	香芝市真美ヶ丘五丁目4番20号
旭ヶ丘小学校	香芝市旭ヶ丘三丁目1番地3

香芝市立中学校（全4校）

学 校 名	所 在 地
香芝中学校	香芝市磯壁一丁目1058番地2
香芝西中学校	香芝市穴虫3096番地2
香芝東中学校	香芝市真美ヶ丘二丁目12番27号
香芝北中学校	香芝市旭ヶ丘四丁目14番地

## 3 業務期間

契約日～令和7年9月30日

（現地作業は、夏休み期間の7月22日から8月29日とする）

## 4 対象設備等

別表に記載の貯水槽及びこれに付随する機械室

## 5 一般事項

- (1) 各業務遂行に必要な工具、計測機器等は受託者の負担とする。
- (2) 各業務において設備の異常箇所を発見したときは、改修案、費用の見積書を速やかに委託者に提出し、その指示を受けるものとする。
- (3) 清掃業務実施(点検業務を含む)に伴う軽微な調整、部品（消耗品）の交換、注油等は受託者の負担とする。また作業に必要な電気、水道等の光熱水費は委託者の負担とする。
- (4) 受託者は、契約締結日及び委託業務完了後、すみやかに必要書類を作成し届け出なければならない。

## 6 支払方法 委託者は、委託料の適正な請求があったときは、その日から30日以内に委託

料を支払うものとする。

## 7 その他

本仕様書に定めのない事項については、双方協議して決定するものとする。

(別表) 貯水槽容量等

学校名	材 質		水 槽 寸 法	容 量	有効容量	備 考
鎌田小学校	受水槽	FRP製サンドイッチパネル	5.00 × 3.00 × 2.00 <sup>H</sup>	30.0		30
	高架水槽	FRP製サンドイッチパネル	1.50 × 4.50 × 2.00 <sup>H</sup>	15.0		15
真美ヶ丘東小学校	受水槽	FRP製サンドイッチパネル	4.00 × 3.00 × 2.00 <sup>H</sup>	24.0		24
	高架水槽	FRP	3.00 × 2.00 × 2.00 <sup>H</sup>	12.0		12
真美ヶ丘西小学校	受水槽	FRP製サンドイッチパネル	4.00 × 3.00 × 2.00 <sup>H</sup>	24.0		24
	高架水槽	FRP製サンドイッチパネル	3.00 × 2.00 × 2.00 <sup>H</sup>	12.0		12
志都美小学校	受水槽	FRP	× × <sup>H</sup>	20.0		25
	高架水槽	FRP	× × <sup>H</sup>	10.0		12
旭ヶ丘小学校	受水槽	FRP製複合板パネル	6.00 × (1+1) × 2.50 <sup>H</sup>	30.0	24.00	30
	高架水槽	FRP	2.50 × (1+1) × 2.00 <sup>H</sup>	10.0	8.00	10

学校名	材 質		水 槽 寸 法	容 量	有効容量	備 考
五位堂小学校	受水槽	FRP	× × <sup>H</sup>	30.0		15
	高架水槽	FRP	× × <sup>H</sup>	15.0		7+8
下田小学校	受水槽	FRP 製単板	2.00 × 4.50 × 2.50 <sup>H</sup>	22.5	16.00	22.5
	高架水槽	FRP 製単板	2.00 × 2.00 × 1.50 <sup>H</sup>	16.0	4.00	6+6+4
二上小学校	受水槽	FRP	× × <sup>H</sup>	12.0		
	高架水槽	-	× × <sup>H</sup>	-		
三和小学校	受水槽	FRP 製複合板パネル	4.00 × 3.00 × 2.00 <sup>H</sup>	24.0	20.00	24
	高架水槽	FRP 製複合板パネル	2.00 × 2.00 × 2.00 <sup>H</sup>	8.0	6.00	8
関屋小学校	受水槽	FRP	3.00 × 2.00 × 3.00 <sup>H</sup>	18.0		18
	高架水槽	FRP 製サンドイッチパネル	× × <sup>H</sup>	10.0		4

学 校 名	材 質		水 槽 寸 法	容 量	有効容量	備 考
香芝中学校	受水槽	FRP複合板パネル	3.50 × 2.50 × 2.50 <sup>H</sup>	21.9	19.00	2槽式
	高架水槽	FRP複合板パネル	2.00 × 2.00 × 2.00 <sup>H</sup>	8.0	5.00	
香芝西中学校	受水槽	FRPサンドイッチパネル	5.00 × 4.00 × 2.00 <sup>H</sup>	40.0	(不明)	2槽式
	高架水槽	FRPサンドイッチパネル	4.00 × 2.00 × 1.50 <sup>H</sup>	12.0	(不明)	2槽式
香芝東中学校	受水槽	FRPサンドイッチパネル	3.00 × 4.50 × 2.00 <sup>H</sup>	27.0	21.34	2槽式
	高架水槽	FRPサンドイッチパネル	2.00 × 4.50 × 1.50 <sup>H</sup>	13.5	10.67	
香芝北中学校	受水槽	鋼板製一体型	3.00 × 3.00 × 3.00 <sup>H</sup>	27.0	22.00	2槽式
	高架水槽	ステンレス製パネルタンク複合版	2.00 × 1.50 × 2.00 <sup>H</sup>	6.0	4.00	2槽式

## 2. 消防・防排煙設備点検業務仕様書

消防・防排煙設備点検業務を下記により委託する。

### 1 業務内容

消防法（昭和23 年法律第186 号）第17 条の3 の3 の規定に基づき、香芝市学校施設等の消火器、自動火災報知設備、誘導灯及び誘導標識、非常警報器具・設備、屋内消火栓設備、避難器具、防排煙制御設備（別紙該当施設のみ）、非常電源等の機器点検及び総合点検を行う。

各点検完了後、報告書及び施設毎にまとめた点検写真（作業風景の概要、異常箇所）を提出する。

業務実施にあたって、消防法第17条の3の3に定める点検者を適正に配置すること。

### 2 業務場所 別表1のとおり

香芝市立小学校（全10校）、香芝市立中学校（全4校）

香芝市立幼稚園（全4園）、香芝市立認定こども園（全3園）

香芝市立保育所（全5箇所）

### 3 業務期間

●総合点検 現地作業は、小中学校については、夏休み期間の7月22日から8月29日とする。令和7年9月30日までに報告書等を提出すること。

幼稚園については、夏休み期間（7月19日から8月31日）の作業とする。

●機器点検 現地作業は、できる限り春休み期間の作業とし、令和8年3月31日までに報告書等を提出すること。

### 4 対象設備等

対象設備等については、別表2のとおり

### 5 一般事項

- (1) 各業務遂行に必要な工具、計測機器等は受託者の負担とする。
- (2) 各業務において設備の異常を発見したときは速やかに委託者に連絡し、その指示を受けるものとする。
- (3) 業務遂行中に生じた業務に関わりある事故の責任は受託者に帰し、これに要する費用は一切受託者の負担とする
- (4) 受託者は、契約締結日及び委託業務完了後、すみやかに必要書類を作成し届け出なければならない。

### 6 支払方法

委託者は、委託料の適正な請求があったときは、その日から30 日以内に委託料を支払うものとする。

### 7 その他

本仕様書に定めのない事項については、双方協議して決定するものとする。



消防用設備等の種類別の点検資格、点検周期（参考）

消防用設備等の種類			点検資格		点検周期	
			消防設備士 (甲種・乙種)	消防設備 点検資格者	機器 点検	総合 点検
消防の用に供する設備	消火設備	消火器具	第 6 類	第 1 種	6 M	1 Y
		屋内消火栓設備、屋外消火栓設備、スプリンクラー設備、水噴霧消火設備	第 1 類			
		泡消火設備	第 2 類			
		不活性ガス消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備	第 3 類			
		動力消防ポンプ設備	第 1 類、第 2 類			
	警報設備	自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備	第 4 類	第 2 種	6 M	1 Y
		漏電火災警報器	第 7 類			1 Y
		消防機関へ通報する火災報知設備	第 4 類			
		非常警報設備	第 4 類、第 7 類			
	避難設備	避難器具（すべり台、避難はしご、救助袋、緩降機、避難橋その他）	第 5 類	第 2 種	6 M	1 Y
		誘導灯及び誘導標識	第 4 類、第 7 類（注）			1 Y
	消防用水			第 1 類、第 2 類	第 1 種	
消火活動上必要な施設	排煙設備	第 4 類、第 7 類	第 2 種	6 M	1 Y	
	連結送水管	第 1 類、第 2 類	第 1 種			
	連結散水設備	第 1 類、第 2 類	第 1 種			
	非常コンセント設備、無線通信補助設備	第 4 類、第 7 類	第 2 種			
非常電源・配線等	非常電源専用受電設備、蓄電池設備、自家発電設備、燃料電池設備		当該電源等が付属する各消防用設備等の点検資格を有する者		6 M	1 Y
	配線				6 M	
	総合操作盤					

注1） 第4類（甲種・乙種）又は第7類（乙種）のうち、電気工事士又は電気主任技術者の免状の交付を受けている者

注2）「6 M」は、6月ごと、「1 Y」は、1年ごとに行うものとする。

別表 1

小学校名	住所	学校名	住所
五位堂小学校	香芝市五位堂二丁目 300 番地 1	下田小学校	香芝市下田西二丁目 9 番 4 1 号
二上小学校	香芝市畑四丁目 5 7 3 番地	関屋小学校	香芝市関屋北五丁目 7 番 1 号
志都美小学校	香芝市今泉 104 番地 1	三和小学校	香芝市良福寺 665 番地 2
鎌田小学校	香芝市鎌田 370 番地	真美ヶ丘東小学校	香芝市真美ヶ丘三丁目 2 番 70 号
真美ヶ丘西小学校	香芝市真美ヶ丘五丁目 4 番 20 号	旭ヶ丘小学校	香芝市旭ヶ丘三丁目 1 番地 3
香芝中学校	香芝市磯壁一丁目 1058 番地 2	香芝西中学校	香芝市穴虫 3096 番地 2
香芝東中学校	香芝市真美ヶ丘二丁目 12 番 27 号	香芝北中学校	香芝市旭ヶ丘四丁目 14 番地
五位堂幼稚園	香芝市五位堂二丁目 345 番地 1	二上幼稚園	香芝市畑四丁目 608 番地
三和幼稚園	香芝市良福寺 666 番地	旭ヶ丘幼稚園	香芝市旭ヶ丘三丁目 11 番地 1
認定こども園 鎌田幼稚園	香芝市鎌田 364 番地 1	認定こども園 真美ヶ丘東幼稚園	香芝市真美ヶ丘三丁目 3 番 24 号
認定こども園 下田幼稚園	香芝市下田西二丁目 9 番 2 3 号	五位堂保育所	香芝市五位堂三丁目 4 6 4 番地 1
若葉保育所	香芝市下田西二丁目 6 番 2 7 号	二上保育所	香芝市畑四丁目 5 4 5 番地
みつわ保育所	香芝市良福寺 4 1 9 番地	真美ヶ丘保育所	香芝市真美ヶ丘六丁目 9 番 1 号

	消 火 器	自動火災報知設備										誘導灯及び 誘導標識		非常警報器 具及び設備	屋内消火栓 設備		避難器具		防排煙制御設備			非常電源		粉末 消火 設備		
		スポット			分布 型	発信 機	受信機			音響 装置	警戒 区域	誘導灯		誘導 標識	放送設備	ポンプ	消火 栓箱	救助 袋	緩降 機	煙感 知器	防火 扉	シャ ッター	専用 受電	自火 発電	外形	
		差動 式	定温 式	煙感 知器			外形	警戒区域の表示装置				10W	20W													
								校舎 棟	他																	
香芝中学校	61	207	14	18	9	30	P-1	40/4 0		30	40	9	6 40w 1	65	あり	自立ラッ ク	一式	32			40	44	4	○		
香芝西中学校	44	117	7	6	7	18	P-1	27/3 5		19	27		11	26	あり	自立ラッ ク	一式	17		4	20	30		○		
香芝東中学校	59	158	6	7	8	21	P-1	25/4 0		21	31		9	40	あり	自立ラッ ク	一式	19	2		21	21		○		
香芝北中学校	62	187	12	11	7	16	P-1	19/4 0		4	29		11	61	あり	据置型	一式	15		1	20	17	4	○		
計	226	669	39	42	31					74	127	9	38	192				83	2	5	101	112	8			

配線の点検は全て含みます。

小学校及び幼稚園消防・防排煙設備点検業務仕様書

別表 2

	消 火 器	自動火災報知設備										誘導灯及び 誘導標識		非常警報器 具及び設備		屋内消火栓 設備		避難器具		防排煙制御設備			非常電源		粉末 消火 設備	
		スポット			分布 型	発信 機	受信機			音響 装置	警戒 区域	誘導灯		誘導 標識	放送設備		ポンプ	消火 栓箱	救助 袋	緩降 機	煙感 知器	防火 扉	シャ ッター	専用 受電	自火 発電	外形
		差動 式	定温 式	煙感 知器			外形	警戒区域の表示装置				10W	20W		外形											
								校舎 棟	他																	
五位堂小学校	35	84	6	12	4	12	P-1	15/20		12	20		5	31	あり	壁掛	一式	12	1		23	7	10	○		
下田小学校	44	117	9	11	6	16	P-1	27/30		10	27	5		73	あり	壁掛	一式	14	1		15	18	2	○		
二上小学校	45	151	16	10	6	19	P-1	10/10	14/15	19	14	5		38	なし	自立ラック	一式	8	3		8	4	なし	○		2
関屋小学校	31	73	11	6	6	14	P-1	20/20		14	20	5		28	あり	壁掛	一式	13			8	2	7	○		
志都美小学校	31	71	5	4	4	14	P-1	20/20		14	20	B級7		41	あり	壁掛	一式	12			13	5	3	○		
三和小学校	26	62	18	7	5	8	P-1	24/25		7	24		5	42	あり	自立ラック	一式	14	2		12	12	3	○		
鎌田小学校	37	64	6	4	2	17	P-1	16/25		8	16		5	22	あり	壁掛	一式	8	1		7	5	2	○		
真美ヶ丘東小学校	43	118	13	4	5	11	P-1	27/30		17	27	2	4	75	あり	壁掛	一式	16	1		15	20	3	○		
真美ヶ丘西小学校	23	76	9	11	17	13	P-1	19/40		11	19		4	32	あり	壁掛	一式	11			8	9	なし	○		
旭ヶ丘小学校	45	142	1	23	4		P-1	32/35		15	32	B級3	6	47	あり	自立ラック	一式	8	3		21	14	25		○	
計	360	958	94	92	59	124				127	219	27	29	429				116	12		130	96	55			2
五位堂幼稚園	7	24	1	1		4	P-2	4/5		4	4	1	2													
二上幼稚園	8	16	1	1		2	P-2	3/3		2	3	3														
三和幼稚園	12	48		3		2	P-2	4/5		2	4	1	3	B1・C1												
旭ヶ丘幼稚園	10	47	6	6		3	P-1	7/10			7	B級9			あり	自立ラック			すべり台 1 はしご 1							
認定こども園下田幼稚園	11	29	1	1		4	P-1	7/10		4	7	3	B級3・C級1													
認定こども園鎌田幼稚園	9	23	2	18		2	P-2	5/5		2	5	2	1	B級1												
認定こども園真美ヶ丘東幼稚園	9	39	1	2		4	P-1	6/10		4	6	1	2					1								
計	66	226	12	32		21				18	36	24	22						救助袋1すべり台1はしご1							

配線の点検は全て含みます。

保育所消防設備・防排煙設備点検業務一覧

別表 2

	消火器	自動火災報知器								誘導灯及び誘導標識		避難器具	防排煙設備		
		スポット			発信機	受信機		音響装置	警戒区域	誘導灯		誘導標識	すべり台	煙感知器	シャッター
		差動式	定温式	煙感知器		外形	設置場所			10W	20W				
若葉保育所	18	51	4	5	4	P型1級	1階職員室	4	10	5			1		
五位堂保育所	12	24	3	1	3	P型1級	1階職員室	3	4		3				
二上保育所	13	24	3	4	2	P型2級	1階職員室	2	4	4	4		1		
みつわ保育所	12	44	8	6	5	P型1級	1階職員室	5	8	13	3			3	2
真美ヶ丘保育所	10	32	3	2	2	P型1級	1階職員室	2	4		4				
合計	65	175	21	18	16	5	5	16	30	22	14	0	2	3	2

※配線の点検は全て含みます。

### 3. 給食室排気設備清掃業務仕様書

給食室排気設備清掃業務を下記により委託する。

#### 1 業務内容

別紙業務概要書のとおり。

#### 2 業務場所

香芝市立小学校（全 10 校）、香芝市立保育所（全 5 箇所）、香芝市立認定こども園（1 園）

学 校 名	所在地	学 校 名	所在地
五位堂小学校	香芝市五位堂二丁目300番地1	三和小学校	香芝市良福寺665番地2
下田小学校	香芝市下田西二丁目9番41号	鎌田小学校	香芝市鎌田370番地
二上小学校	香芝市畑四丁目573番地	真美ヶ丘東小学校	香芝市真美ヶ丘三丁目2番70号
関屋小学校	香芝市関屋北五丁目7番1号	真美ヶ丘西小学校	香芝市真美ヶ丘五丁目4番20号
志都美小学校	香芝市今泉104番地1	旭ヶ丘小学校	香芝市旭ヶ丘三丁目1番地3
若葉保育所	香芝市下田西二丁目6番27号	五位堂保育所	香芝市五位堂三丁目464番地1
二上保育所	香芝市畑四丁目545番地	みつわ保育所	香芝市良福寺419番地
真美ヶ丘保育所	香芝市真美ヶ丘六丁目9番1号	認定こども園真美ヶ丘東幼稚園	香芝市真美ヶ丘三丁目3番24号

#### 3 業務期間

契約日～令和7年9月30日

（現場作業を小学校については、夏休み期間の7月22日から8月29日とする。但し、保育所については日曜日又は祝日作業、認定こども園については土曜日作業とする。）

#### 4 対象設備等

別紙業務概要書のとおり

#### 5 一般事項

- (1) 清掃業務に使用する材料・用具・機械器具・洗剤やゴミ袋等の衛生消耗品等はすべて受託者の負担とする。
- (2) 各業務において設備及び備品等破損し又は破損等の異常を発見したときは、速やかに委託者に連絡し、その指示を受けるものとする。
- (3) 作業に必要な電気、水道等の光熱水費は委託者の負担とする。受託者は電気・水道等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (4) 受託者は、契約締結日及び委託業務完了後、すみやかに必要書類を作成し届け出なければならない。
- (5) 受託者は、作業前・作業中・作業後の写真を提出すること。

#### 6 支払方法

委託者は、委託料の適正な請求があったときは、その日から30日以内に委託料を支払うものとする。

#### 7 その他

本仕様書に定めのない事項については、双方協議して決定するものとする。

## 小学校給食室排気設備清掃業務概要

### 1 五位堂小学校

- (1) 排風機の下方を養生する。
- (2) ローリングタワー足場を設置する。
- (3) 防虫網を、ボルトナットを緩めることにより、取り外す。
- (4) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (5) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (6) 作業を実施する台数は、5台とする。

### 2 下田小学校

- (1) 排風機の下方を養生する。
- (2) ローリングタワー足場を設置する。
- (3) 防虫網を、ボルトナットを緩めることにより、取り外す。
- (4) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (5) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (6) 作業を実施する台数は、有圧扇2台、換気扇1台とする。
- (7) 吸い込みガラリ(900×900・1カ所)の薬品洗浄を行う。  
※ 天井扇については、屋上より取り外し、洗浄を行う。

### 3 二上小学校

- (1) ステンレス製フードの脱脂、洗浄を行う。
  - ① 油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ② アルカリ性油脂分解剤を使用し、ウエス等で拭き上げる。
  - ③ 作業を実施する台数は、次のとおりとする。

・ 3,250×1,250×700H	1基
・ 3,500×1,000×700H	1基
・ 10,500×1,700×700H	1基
- (2) 排気ファン(2台)の薬品洗浄を行う。
- (3) 有圧扇、換気扇の洗浄を行う。
  - ① ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ② ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
  - ③ 作業を実施する台数は、有圧扇5台とする。
- (4) 天井扇の洗浄を行う。1基
  - ① 排風機の下方を養生する。1基
  - ② ローリングタワー足場を設置する。1基
  - ③ ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ④ ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
  - ⑤ 作業を実施する台数は、1台とする。
- (5) 吸い込みガラリの洗浄を行う。

・ 2,900×500	2カ所
・ 1,900×500	2カ所

### 4 志都美小学校

- (1) ステンレス製フードの脱脂、洗浄を行う。
  - ① 油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ② アルカリ性油脂分解剤を使用し、ウエス等で拭き上げる。
  - ③ 作業を実施する台数は、次のとおりとする。

・ 5,900×1,300×600H	1基
--------------------	----
- (2) ダクトは、フランジ部分にて切離し、薬品洗浄を行う。
- (3) 排風機の下方を養生する。
- (4) ローリングタワー足場を設置する。
- (5) 防虫網を、ボルトナットを緩めることにより、取り外す。
- (6) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (7) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (8) 作業を実施する台数は、有圧扇1台、換気扇2台とする。

## 5 関屋小学校

- (1) ステンレス製フードの脱脂、洗浄を行う。
  - ① 油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ② アルカリ性油脂分解剤を使用し、ウエス等で拭き上げる。
  - ③ 作業を実施する台数は、次のとおりとする。
    - ・ 6, 700×2, 500×900H 1基
    - ・ 3, 700×1, 000×900H 1基
- (2) ダクトは、点検口を開口し、内部清掃を行う。
- (3) 排気ファン（1台）およびグリスフィルター（12枚）の薬品洗浄を行う。
- (4) 有圧扇の洗浄を行う。
  - ① ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ② ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
  - ③ 作業を実施する台数は、7台とする。
- (5) 吸い込みガラリの洗浄を行う。
  - ・ 1, 700×260 1カ所      ・ 1, 500×460 1カ所
  - ・ 1, 760×500 1カ所      ・ 1, 150×460 2カ所
  - ・ 1, 150×560 1カ所      ・ 1, 550×260 1カ所
  - ・ 3, 680×460 1カ所      ・ 800×400 1カ所

## 6 三和小学校

- (1) ステンレス製フードの脱脂、洗浄を行う。
  - ① 油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ② アルカリ性油脂分解剤を使用し、ウエス等で拭き上げる。
  - ③ 作業を実施する台数は、次のとおりとする。
    - ・ 3, 600×1, 500×600H 1基
    - ・ 2, 650×900×600H 1基
    - ・ 2, 700×1, 200×600H 1基
- (2) ダクトは、フランジ部分にて切離し、薬品洗浄を行う。
- (3) 排気ファン（2台）およびグリスフィルター（8枚）の薬品洗浄を行う。
- (4) ダンパー類及び排気チャンバーの点検、清掃を行う。
- (5) 上部ガラリ部の洗浄を行う。
  - ・ 2, 800×500 6カ所
  - ・ 3, 300×500 1カ所

## 7 鎌田小学校

- (1) 排風機の下方を養生する。
- (2) ローリングタワー足場を設置する。
- (3) 防虫網を、ボルトナットを緩めることにより、取り外す。
- (4) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (5) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (6) 作業を実施する台数は、3台、天井換気扇2台とする。



8 真美ヶ丘東小学校

- (1) 排風機の下方を養生する。
- (2) ローリングタワー足場を設置する。
- (3) 防虫網を、ボルトナットを緩めることにより、取り外す。
- (4) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (5) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (6) 作業を実施する台数は、有圧扇2台、換気扇3台とする。

9 真美ヶ丘西小学校

- (1) 排風機の下方を養生する。
- (2) ローリングタワー足場を設置する。
- (3) ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
- (4) ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
- (5) ダクトは、フランジ部分にて切離し、薬品洗浄を行う。
- (6) ガラリ部は、薬品洗浄を行う。
  - ・ 2, 100×800 1カ所
  - ・ 2, 560×800 1カ所
- (7) 作業を実施する台数は、有圧扇2台、換気扇3台とする。

10 旭ヶ丘小学校

- (1) ステンレス製フードの脱脂、洗浄を行う。
  - ① 油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ② アルカリ性油脂分解剤を使用し、ウエス等で拭き上げる。
  - ③ 作業を実施する台数は、次のとおりとする。
    - ・ 1, 100×2, 500×1, 000H 1基
    - ・ 1, 600×1, 900×1, 000H 4基
    - ・ 1, 200×1, 600×1, 000H 3基
    - ・ 2, 000×1, 900×1, 000H 1基
- (2) 有圧扇、換気扇の洗浄を行う。
  - ① ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ② ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
  - ③ 作業を実施する台数は、有圧扇7台、換気扇4台とする。
- (3) 天井扇の洗浄を行う。
  - ① 排風機の下方を養生する。
  - ② ローリングタワー足場を設置する。
  - ③ ファンを、ファン締め付けボルトを緩めて取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ④ ケーシングは、ウエス等により拭き取る。
  - ⑤ 作業を実施する台数は、1台とする。

学校名	対象	数量	対象	数量
五位堂小学校	有圧扇	5 基		
下田小学校	有圧扇	2 基	換気扇 吸い込みガラリ (900×900)	1 基 1 カ所
二上小学校	有圧扇 排気ファン薬品洗浄 SUSフード清掃 ①3250×1250×700H ②3500×1000×700H ③10500×1700×700H	5 基 2 台 1 基 1 基 1 基	天井換気扇 上部ガラリの薬品洗浄 ①2900×500 ②1900×500	1 基 2 カ所 2 カ所
志都美小学校	SUSフード清掃 ①5900×1300×600H 排気ファン薬品洗浄 有圧扇 大	1 基 1 台 1 基	有圧扇 小	2 基
関屋小学校	SUSフード清掃 ①6700×1000×900H ②3700×1000×900H ダクト内部清掃 450×350～1050×500 排気ファン薬品洗浄 有圧扇 グリスフィルター薬品洗浄	1 基 1 基 1 1 m 1 台 2 基 1 2 枚	吸い込みガラリ薬品洗浄 ①1150×560 ②1820×460 760×460 300×460 800×460 ③1500×460 ④800×460 ⑤1150×460 ⑥1550×260 ⑦1700×260 ⑧1760×500	1 カ所 1 カ所 1 カ所 1 カ所 1 カ所 1 カ所 1 カ所 2 カ所 1 カ所 1 カ所 1 カ所
三和小学校	SUSフード清掃 ①3600×1500×600H ②2650×900×600H ③2700×1200×600H ダクト内部清掃 350×300～600×500 排気ファン薬品洗浄 グリスフィルター薬品洗浄 ダンパー類点検、洗浄 排気チャンバー点検、清掃	1 基 1 基 1 基 1 6 m 2 台 8 枚	上部ガラリの薬品洗浄 ①2800×500 ②3300×500	6 カ所 1 カ所
鎌田小学校	有圧扇	2 基	換気扇 天井換気扇	1 基 2 台
真美ヶ丘東小学校	有圧扇	2 基	換気扇	3 基
真美ヶ丘西小学校	有圧扇 大 有圧扇 小 主ダクト内部ケレン掛け清掃 600×600×3m	2 基 3 基	ガラリの薬品洗浄 ①2100×800 ②2560×800	1 カ所 1 カ所
旭ヶ丘小学校	SUSフード清掃 ①1100×2500×1000H ②1600×1900×1000H ③1200×1600×1000H ④2000×1900×1000H 有圧扇 換気扇	1 基 4 基 3 基 1 基 7 基 4 台		

## 認定こども園・幼稚園給食室排気設備清掃業務概要

### 認定こども園真美ヶ丘東幼稚園

#### (1) ステンレス製フード脱脂、清掃を行う。

- ①油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
- ②アルカリ性油脂分解剤を使用して、ウエスで拭き上げる。
- ③清掃するフードは、次のとおりとする。

- ・ 1 0 0 0 × 9 0 0 × 6 0 0 H
- ・ 2 4 0 0 × 7 0 0 × 6 0 0 H
- ・ 8 0 0 × 8 0 0 × 6 0 0 H

#### (2) ダクトの内部清掃を行う。

- ①作業はフードと同様とする。
- ②清掃するダクトは、次のとおりとする。（別紙参照）

- ・ 2 0 0 φ（約 1 m）× 3 本
- ・ 9 0 0 × 3 0 0 × 4 0 0 H
- ・ 7 0 0 × 2 5 0（約 6 m）
- ・ 2 5 0 × 2 0 0（約 1 m）× 3 本
- ・ 3 5 0 × 2 5 0（約 2 m）
- ・ 2 4 0 0 × 5 0 0 × 2 5 0 H
- ・ 1 0 0 0 × 2 5 0（約 2 m）

#### (3) 給気・排気ファンおよび換気扇の洗浄を行う。

- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
- ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる。

#### (4) ガラリの清掃を行う。

油脂分解剤を使用して清掃し、ウエス等で拭き上げる。

#### (5) グリスフィルターの清掃を行う。

作業はファンの洗浄と同様する。

## 香芝市立保育所給食室排気設備清掃業務概要

### ・若葉保育所

#### (1) フードの脱脂、清掃を行う。

- ①油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
- ②アルカリ性油脂分解剤を使用して、ウエスで拭き上げる。
- ③清掃するフードは、次のとおりとする。
  - ・ 1700×1700×600H、1基
  - ・ 1700×4600×600H、1基
  - ・ 1800×1200×600H、1基
  - ・ 湯沸用フード、1基

#### (2) ダクトの内部清掃を行う。

- ①作業はフードと同様とする。
- ②清掃するダクトは、500×400、約10mとする。

#### (3) 排気ファンおよび換気扇の洗浄を行う。

- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
- ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる

#### (4) ガラリの清掃を行う。

油脂分解剤等を使用して、ウエス等で拭き上げる。

#### (5) グリスフィルターの清掃を行う。

作業はファンの洗浄と同様とする。

### ・五位堂保育所

#### (1) ステンレス製フードの脱脂、清掃を行う。

- ①油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
- ②アルカリ性油脂分解剤を使用して清掃し、ウエス等で拭き上げる。
- ③清掃するフードは、次のとおりとする。
  - ・ 600×1100×170H (SUS製)、1基
  - ・ 750×2000×800H (SUS製)、1基
  - ・ HS400×400、1基

#### (2) ダクトの内部清掃を行う。

- ①作業はフードと同様とする。
- ②清掃するダクトは、200～350φ×350、約10mとする。

#### (3) 排気ファンおよび換気扇の洗浄を行う。

- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
- ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる

#### (4) ガラリの清掃を行う。

油脂分解剤を使用して清掃し、ウエス等で拭き上げる。

- (5) グリスフィルターの清掃を行う。  
作業はファンの洗浄と同様とする。

・ 二上保育所

- (1) フードの脱脂、清掃を行う。
- ①油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ②アルカリ性油脂分解剤を使用して、ウエスで拭き上げる。
  - ③清掃するフードは、次のとおりとする。
    - ・ 1200×3300×600H、2基
    - ・ 1000×1900×600H、1基
- (2) ダクトの内部清掃を行う。
- ①作業はフードと同様とする。
  - ②清掃するダクトは、500×400、約6mとする。
- (3) 排気ファンおよび換気扇の洗浄を行う。
- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる
- (4) ガラリの清掃を行う。  
油脂分解剤等を使用して、ウエス等で拭き上げる。

・ みつわ保育所

- (1) フードの脱脂、清掃を行う。
- ①油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
  - ②アルカリ性油脂分解剤を使用して、ウエスで拭き上げる。
  - ③清掃するフードは、次のとおりとする。
    - ・ 1350×4800×600H、1基
    - ・ 800×3300×600H、1基
    - ・ 1300×2500×600H、1基
    - ・ 1000×1000×600H、1基
    - ・ 900×2700×600H、1基
- (2) ダクトの内部清掃を行う。
- ①作業はフードと同様とする。
  - ②清掃するダクトは、500×400、約12mとする。
- (3) 排気ファンおよび換気扇の洗浄を行う。
- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
  - ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる
- (4) ガラリの清掃を行う。  
油脂分解剤等を使用して、ウエス等で拭き上げる。
- (5) ミストフィルターの清掃を行う。

作業はファンの洗浄と同様とする。

・真美ヶ丘保育所

(1) フードの脱脂、清掃を行う。

- ①フードの下方を養生する。
- ②油分をケレンゴテ、たわし等を使用し、除去する。
- ③アルカリ性油脂分解剤を使用して、ウエス等で拭き上げる。
- ④清掃するフードは、次の通りとする。

- ・ 4300×1100×700H、1基
- ・ 2100×1050×700H、1基
- ・ 750×1090×700H、1基
- ・ 1630×650×500H、1基
- ・ 1150×850×700H、1基

(2) ダクトの内部清掃を行う。

- ①作業はフードと同様とする。
- ②清掃するダクトは、800×450、約10mとする。

(3) 排気ファンの点検清掃を行う。

- ①ファンを取り外し、薬品洗浄を行う。
- ②ケーシングは、ウエス等で拭き上げる

(4) ガラリの清掃を行う。

油脂分解剤を使用して、ウエス等で拭き上げる。

(5) グリスフィルター清掃

作業はファンの洗浄と同様とする。

#### 4. 小中学校じゅうたん清掃業務仕様書

- 1 業 務 名      小中学校じゅうたん清掃業務
  
- 2 業務場所      香芝市立中学校      2校  
                    香芝中学校、香芝西中学校  
                    香芝市立小学校      4校  
                    関屋小学校、志都美小学校、三和小学校、旭ヶ丘小学校
  
- 3 業務内容      防塵、しみ抜き、洗浄、濯ぎ、乾燥、整毛、仕上げ  
                    作業完了後は、作業完了報告書を提出すること。  
                    作業前・作業中・作業後の日付入り写真を提出すること。
  
- 4 業務範囲      別紙一覧のとおり  
    及び面積
  
- 5 業務期間      契約日～令和7年9月30日  
                    (現地作業は、7月22日から8月30日とする。)

## 別紙

	学校名	階数	教室名	材質	面積(㎡)	学校別 合計面積
1	志都美小学校		コンピュータ教室	タイルカーペット	65.70	65.70
2	関屋小学校	1階	校長室	ループカーペット	33.88	341.65
			コンピュータ教室	タイルカーペット	69.07	
		2階	図書室	タイルカーペット	103.95	
			多目的スペース	タイルカーペット	134.75	
3	三和小学校	2階	コンピュータ教室	タイルカーペット	89.50	89.50
4	旭ヶ丘小学校	1階	校長室	タイルカーペット	24.50	740.60
			男女更衣室	パンチカーペット	45.36	
		2階	放送室・準備室	タイルカーペット	64.00	
		3階	コンピュータ室・準備室	タイルカーペット	124.00	
			音楽室及び準備室	タイルカーペット	137.24	
			図書室	タイルカーペット	333.00	
			体育館内放送室	タイルカーペット	12.50	
小学校合計(㎡)						1,237.45



## 面 積 表

	学校名	階数	教室名	材質	面積(m <sup>2</sup> )	学校別 合計面積
1	香芝中学校	1階	カウンセリング室	タイルカーペット	24.75	1,022.85
			コンピュータ室	タイルカーペット	101.25	
			コンピュータ室準備室	タイルカーペット	33.75	
		2階	放送室	パンチカーペット	99.00	
			会議室	タイルカーペット	114.75	
		3階	音楽室1	タイルカーペット	156.40	
			音楽室2	タイルカーペット	93.40	
			音楽2準備室	タイルカーペット	13.75	
			廊下	タイルカーペット	38.90	
		4階	視聴覚室	パンチカーペット	121.50	
			L.L教室	タイルカーペット	40.55	
			L.L準備室	タイルカーペット	184.85	
2	香芝西中学校	1階	音楽室	ループカーペット	189.00	754.25
			音楽準備室	ループカーペット	36.00	
			カウンセリング室	ループカーペット	67.50	
		2階	放送室	ループカーペット	72.00	
		3階	コンピュータ教室	タイルカーペット	108.00	
			コンピュータ準備室	タイルカーペット	36.00	
			図書室、司書室	ループカーペット	152.00	
			L.L教室	タイルカーペット	93.75	
中学校合計(m <sup>2</sup> )						1,777.10

## 5. 給食室及び配膳室害虫等駆除業務仕様書

- |        |   |
|--------|---|
| 1 業務名  | 給食室及び配膳室害虫等駆除業務   |
| 2 業務場所 | <p>①香芝市立小学校(10校)<br/>五位堂小学校、下田小学校、二上小学校、志都美小学校、<br/>関屋小学校、三和小学校、鎌田小学校、真美ヶ丘東小学校、<br/>真美ヶ丘西小学校、旭ヶ丘小学校</p> <p>②香芝市立中学校(4校)<br/>香芝中学校、香芝西中学校、香芝東中学校、香芝北中学校、</p> <p>③香芝市立幼稚園(4園)<br/>五位堂幼稚園、二上幼稚園、<br/>三和幼稚園、旭ヶ丘幼稚園</p> <p>④香芝市立認定こども園(3園)<br/>認定こども園下田幼稚園、認定こども園鎌田幼稚園、<br/>認定こども園真美ヶ丘東幼稚園</p> <p>⑤香芝市立保育所(5箇所)<br/>若葉保育所、五位堂保育所、二上保育所、みつわ保育所、<br/>真美ヶ丘保育所</p> |
| 3 業務内容 | 別紙概要のとおり  |
| 4 業務期間 | 契約日から令和7年9月30日までの間に上記作業を1回実施する。<br>小中学校については、7月22日から8月29日とする。幼稚園については<br>夏休み期間(7月19日から8月31日)の作業とする。<br>保育所については別紙概要の日時とする。<br>作業完了後は、作業完了報告書を提出すること。<br>作業前・作業中・作業後の写真を提出すること。  |

## ・小学校、中学校、幼稚園及び認定こども園業務概要

### 1 鼠族防除について

- (1) 施工場所は、給食室内外全域とする。
- (2) 施工方法
  - ・ 予備調査を行う。
  - ・ クマリン系殺鼠剤及び補鼠シートにより駆除施工を行う。
  - ・ 薬剤交換等の保守パトロールを4, 5日間隔で行う。
- (3) 使用薬剤  
いずれも厚生労働省の認可薬剤を使用すること
- (4) 施工期間  
1回あたり、1校につき約20日から25日とする。

### 2 害虫等駆除について

- (1) 施工場所
  - ・ 給食室、倉庫、休憩室全域とする。
  - ・ 建物外周及び関係場所(会所桧・グリストラップなど)も含む
- (2) 施工方法
  - ・ 調理場内の設備や備品などは、シート養生する。
  - ・ 残留噴霧処理、空間処理、隙間処理をあわせて行う。
- (3) 使用薬剤  
フェントロチオン、ペルメリン他いずれも厚生労働省の認可薬剤を使用すること。また、写真等で使用状況を記録し提出すること。
- (4) その他  
施工直後に全域の観察を行い必要があれば補充施工を行う

## 面 積 表

### 小学校

	学校名	給食室(m <sup>2</sup> )	うち調理室(m <sup>2</sup> )
1	五位堂小学校	127	78
2	下田小学校	283	200.6
3	二上小学校	120	119.5
4	志都美小学校	104	50.4
5	関屋小学校	165	81.8
6	三和小学校	159	92.0
7	鎌田小学校	121	120.0
8	真美ヶ丘東小学校	161	150.0
9	真美ヶ丘西小学校	174	113.0
10	旭ヶ丘小学校	206	197.0
	合計	1,620	1,202.3

### 中学校

	学校名	配膳室(m <sup>2</sup> )
1	香芝中学校	159.7
2	香芝西中学校	207.0
3	香芝東中学校	157.0
4	香芝北中学校	204.0
	合計	727.7

### 幼稚園

### 保育所

	園名	配膳室(m <sup>2</sup> )	保育所名	給食室(m <sup>2</sup> )
1	認定こども園下田幼稚園	18.0	若葉保育所	97.0
2	五位堂幼稚園	13.3	五位堂保育所	66.0
3	二上幼稚園	13.0	二上保育所	80.0
5	三和幼稚園	24.0	みつわ保育所	190.0
6	認定こども園鎌田幼稚園	19.2	真美ヶ丘保育所	64.0
7	旭ヶ丘幼稚園	28.8	合計	497.0
8	認定こども園真美ヶ丘東幼稚園	25.2		
	合計	141.5		

## 保育所給食室害虫等駆除業務概要

### 1. 委託名

保育所給食室等の害虫（ゴキブリ等）駆除作業・予防作業

### 2. 委託場所

香芝市立保育所（5箇所）

若葉保育所・五位堂保育所・二上保育所

みつわ保育所・真美ヶ丘保育所

### 3. 作業内容

#### （1）施工場所

- ・給食室（棚・調理台等を含む）、倉庫、休憩室全域とする。
- ・建物外周及び関係場所（会所枡・グリストラップなど）も含む。

#### （2）施工方法

- ・調理場内の設備や備品などは、シート養生する。
- ・残留噴霧処理、空間処理、間隙処理等を行う。
- ・残留塗布・直接噴霧・ベイト剤処理等を行う。

#### （3）使用薬剤

フェニトロチオン、ペルメトリン他いずれも厚生労働省の認可薬剤を使用する。また、写真等で使用状況を記録し提出すること。

#### （4）施工直後に全域の観察を行い必要があれば補充施工を行う。

### 4. 作業日時

令和7年7月19日（土）、令和7年8月9日（土）、  
令和7年9月13日（土）のいずれかの日の13時00分から  
18時00分までの間に、全保育所において、上記作業を1回実施する。  
作業日時については、発注者に決定した日を事前に報告する。  
作業完了後は、作業完了報告書を提出する。  
作業前・作業中・作業後の写真を提出する。

## 6. グリストラップ及び雑排水管等清掃業務仕様書

- |        |   |
|--------|---|
| 1 業務名  | グリストラップ及び雑排水管等清掃業務  |
| 2 業務場所 | 香芝市立小学校(全10校)<br>五位堂小学校、下田小学校、二上小学校、志都美小学校<br>関屋小学校、三和小学校、鎌田小学校、真美ヶ丘東小学校、<br>真美ヶ丘西小学校、旭ヶ丘小学校<br>香芝市立保育所(全5箇所)<br>若葉保育所、五位堂保育所、二上保育所、みつわ保育所<br>真美ヶ丘保育所<br>香芝市立認定こども園(1園)<br>認定こども園真美ヶ丘東幼稚園 |
| 3 業務内容 | 別紙のとおり<br>作業完了後は、作業完了報告書を提出すること。<br>作業前・作業中・作業後の日付入り写真を提出すること。  |
| 4 業務期間 | 契約日から令和7年9月30日までとする。<br>その間、1回作業を実施する。<br>ただし、小学校については7月22日から8月29日とする。  |

## グリストラップ及び雑排水管等清掃業務

### 1 作業内容

#### (1) 雑排水管清掃

- ①高圧洗浄機でスケールを取り除く
- ②水の流れ方の点検

#### (2) グリストラップ清掃

- ①水槽内の汚物・汚水を汲み上げる
- ②残留スラッジの引きぬき作業をおこなう。
- ③水槽の内壁・底部はワイヤーブラシ等によって、汚物を落とし水洗い後、汲み上げる。

#### (3) 会所桝清掃

- ①会所桝の内壁・底部はワイヤーブラシ等によって、汚物を落とし水洗い後、汲み上げる。

#### (4) 産業廃棄物の処分を行う

- (5) 作業完了後、作業完了報告書を提出するものとする。  
作業前・作業中・作業後の日付入り写真を提出すること。

### 2 作業範囲・数量

	学校名	雑排水管清掃	グリストラップ清掃	会所桝清掃
1	五位堂小学校	3m	1ヶ所	1ヶ所
2	下田小学校	5m	1ヶ所	1ヶ所
3	二上小学校	12m	1ヶ所	3ヶ所
4	志都美小学校	106m	1ヶ所	15ヶ所
5	関屋小学校	63m	1ヶ所	4ヶ所
6	三和小学校	26m	1ヶ所	4ヶ所
7	鎌田小学校	7m	1ヶ所	2ヶ所
8	真美ヶ丘東小学校	165m	1ヶ所	15ヶ所
9	真美ヶ丘西小学校	145m	1ヶ所	12ヶ所
10	旭ヶ丘小学校	168m	1ヶ所	13ヶ所
11	若葉保育所	6m	1ヶ所	1ヶ所
12	五位堂保育所	6m	1ヶ所	1ヶ所
13	二上保育所	35m	1ヶ所	4ヶ所
14	みつわ保育所	22m	1ヶ所	2ヶ所
15	真美ヶ丘保育所	5m	1ヶ所	1ヶ所
16	真美ヶ丘東幼稚園	10m	1ヶ所	2ヶ所
	合計	784m	16ヶ所	81ヶ所

## 7. 保育所床面清掃業務仕様書

### 1. 作業場所

香芝市真美ヶ丘6丁目9番1号 真美ヶ丘保育所

香芝市畑4丁目545番地 二上保育所

### 2. 作業内容

- (1) 床面に洗剤（剥離剤）を塗る。
- (2) ポリッシャー等により、汚れを洗い落とす。
- (3) 洗い落とした汚水は、バキューム等により吸い取る。
- (4) 床面をモップで2回水拭きする。
- (5) 良く乾燥させた後、ワックスを2回塗布する。

### 3. 作業範囲

#### ●真美ヶ丘保育所

1 F 廊 下	7 0 . 0 0 m <sup>2</sup>	
1 F 部屋内	7 8 . 0 0 m <sup>2</sup>	(職員室)
<hr/>		
小 計	1 4 8 . 0 0 m <sup>2</sup>	
2 F 廊 下	8 5 . 0 0 m <sup>2</sup>	
2 F 部屋内	2 8 7 . 0 0 m <sup>2</sup>	(リズム室・ぱんだ組・きりん組・ぞう組)
<hr/>		
小 計	3 7 2 . 0 0 m <sup>2</sup>	
合 計	5 2 0 . 0 0 m <sup>2</sup>	

#### ●二上保育所

1 F 廊 下	1 1 1 . 0 0 m <sup>2</sup>	
1 F 部屋内	1 4 8 . 0 0 m <sup>2</sup>	(ちゅうりっぷ組2歳児・もも組1歳児・職員室)
<hr/>		
小 計	2 5 9 . 0 0 m <sup>2</sup>	
2 F 廊 下	1 0 5 . 0 0 m <sup>2</sup>	
2 F 部屋内	2 6 0 . 0 0 m <sup>2</sup>	(遊戯室「ひまわり組5歳児・リズム室」・ばら組3歳児・すみれ組4歳児)
<hr/>		
小 計	3 6 5 . 0 0 m <sup>2</sup>	
合 計	6 2 4 . 0 0 m <sup>2</sup>	



4. 作業期間および回数

契約日から令和8年3月31日までの間に、上記作業を1回実施する。

※作業完了後は、作業完了報告書を提出すること。

※作業前・作業中・作業後の写真を提出すること。

(以上)

## 8. 保育所窓ガラス清掃業務仕様書

### 1. 作業場所

香芝市下田西2丁目6番27号	若葉保育所
香芝市五位堂3丁目464番地1	五位堂保育所
香芝市畑4丁目545番地	二上保育所
香芝市良福寺419番地	みつわ保育所
香芝市真美ヶ丘6丁目9番1号	真美ヶ丘保育所

### 2. 作業内容

清水または、温湯を用いて柔らかな布で拭き、後で乾いた布で拭き取る。あるいは、汚れに応じ、洗剤をスポンジで硝子面に塗布し、ラバースクイジーで汚れとともにかき取る

### 3. 作業範囲

窓硝子（開き窓）

### 4. 作業面積

香芝市若葉保育所	168.3m <sup>2</sup>
香芝市五位堂保育所	155.0m <sup>2</sup>
香芝市二上保育所	170.0m <sup>2</sup>
香芝市みつわ保育所	278.8m <sup>2</sup>
香芝市真美ヶ丘保育所	105.6m <sup>2</sup>
合 計	877.7m <sup>2</sup>

### 5. 作業期間および回数

契約日から令和8年3月31日までの間に、上記作業を1回実施する。

※作業完了後は、作業完了報告書を提出すること。

※作業前・作業中・作業後の写真を提出すること。

### 6. 除外事項

窓枠・サッシ

## 9. 建築設備定期検査業務仕様書

業 務 名	建築設備定期検査業務
報告期限	令和7年12月25日(木)まで
業務場所	香芝市内児童福祉施設 ※ 別紙「建物一覧表」参照
業務内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 建築基準法第12条第3項に規定する建築設備定期検査</li><li>・ 上記定期検査報告書の作成及び所管官庁への報告</li></ul>
成果品	建築設備定期検査報告書

# 一 覧 表 （資料）

名 称	所 在 地	用 途	構 造	階 数	棟 数	指定用途延 面積	建 築 設 備	建築設備の 定期検査	建築物の 定期調査
若葉保育所	香芝市下田西二丁目6番2 7号	保育所	S造	地上 2階	2棟	995.85	換気設備 非常用設備	○	-
五位堂保育所	香芝市五位堂三丁目4 64番地1	保育所	S造	地上 2階	2棟	721.909	換気設備 非常用設備	○	-
二上保育所	香芝市畑四丁目54 5番地	保育所	S造	地上 2階	1棟	857	換気設備 非常用設備	○	-
みつわ保育所	香芝市良福寺419番地	保育所	S造	地上 2階	1棟	1,557.10	換気設備 非常用設備	○	-
真美ヶ丘保育所	香芝市真美ヶ丘六丁目9番 1号	保育所	S造	地上 2階	1棟	925.5	換気設備 非常用設備	○	-
認定こども園下田幼稚園	香芝市下田西二丁目9番2 3号	幼保連携型 認定こども園	S造	地上 2階	2棟	892	換気設備 非常用設備	○	-
認定こども園鎌田幼稚園	香芝市鎌田364番地1	幼保連携型 認定こども園	S造	地上 2階	1棟	666	換気設備 非常用設備	○	-
認定こども園真美ヶ丘東幼稚園	香芝市真美ヶ丘三丁目 3番24号	幼保連携型 認定こども園	S造	地上 2階	2棟	1110	換気設備 非常用設備	○	-

## 令和 7 年度 委託業務予算一覧

委託名	予算金額(税込)	
1. 貯水槽清掃業務	1, 443, 000円 (小)	2, 095, 000円
	652, 000円 (中)	
2. 消防・防排煙設備点検業務	2, 602, 000円 (小)	4, 752, 000円
	1, 074, 000円 (中)	
	613, 000円 (幼・認)	
	463, 000円 (保)	
3. 給食室排気設備清掃業務	1, 658, 000円 (小)	3, 515, 000円
	1, 683, 000円 (保)	
	174, 000円(認)	
4. じゅうたん清掃業務	167, 000円 (小)	394, 000円
	227, 000円 (中)	
5. 給食室及び配膳室害虫等駆除業務	404, 000円 (小・中・幼・認)	530, 000円
	126, 000円 (保)	
6. グリストラップ・雑排水管等清掃業務	526, 000円 (小) (認)	821, 000円
	295, 000円 (保)	
7. 床面清掃業務	283, 000円	
8. 窓ガラス清掃業務	207, 000円	
9. 建築設備定期検査業務	212, 000円 (認)	471, 000円
	259, 000円 (保)	

小学校… (小) 中学校… (中) 幼稚園… (幼) 認定こども園… (認) 保育所… (保)