

## 香芝市スポーツ公園プール概要

1. 名 称 香芝市スポーツ公園プール
2. 所 在 地 香芝市今泉1120番3ほか
3. 敷 地 面 積 1. 1 h a
4. 開 設 年 月 令和8年4月
5. 建 築 構 造 屋内プール棟：鉄骨造平屋建  
屋外トイレ棟：RC造平屋建  
自転車駐車場：S造平屋建

## 6. 設置施設及び規模

区分	区域	諸室名称	面積（㎡）		
				小計	計
屋外プール施設	プールゾーン	流水プール	4 3 8	1, 8 5 3	1, 9 2 0
		幼児用プール	2 0 3		
		スライダー	4 0（予定）		
		プールサイド	1, 1 7 2		
	利用者ゾーン	男子用トイレ	1 9	6 7	
		女子用トイレ	1 6		
		多目的トイレ	7		
		ポンプ置場等	2 5		
屋内プール施設	プールゾーン	2.5 m温水プール	9 7 5		2, 3 6 5
		子供用温水プール			
	更衣ゾーン	手洗い及び目洗い設備	7	3 4 7	
		通過式洗浄設備	1 4		
		男子更衣室（ロッカー及びシャワー）	1 0 1		
		女子更衣室（ロッカー及びシャワー）	9 9		
		多目的更衣室	7 7		

	大型ロッカー（家族用）屋内 外用	4 9		
利用者 ゾーン	ホール風除室（履き替え）	6 2	4 7 6	
	男子用トイレ	2 3		
	女子用トイレ	3 3		
	多目的トイレ	6		
	授乳室	1 5		
	会議室	9 4		
	多目的室	1 4 7		
	観覧スペース	9 6		
運 営 ゾーン	事務室兼監視室	7 2	1 4 1	
	救護室	1 0		
	器具庫、倉庫	5 9		
その他	機械室	5 4	4 2 6	
	玄関、廊下ほか	3 7 2		
駐車場等	普通自動車 2 6 台 軽自動車 3 台	6， 4 0 0		

第 7 号様式

共同企業体等構成団体表

1 共同企業体等名

香芝 HOS スポーツライフ共同体

2 代表となる法人等

所 在 地 大阪府東大阪市下小阪 2 丁目 9 番 17 号

名 称 HOS 株式会社

代表者氏名 代表取締役 山澤 正之



3 構成団体となる法人等

(構成団体)

所 在 地 奈良県香芝市上中 405 番地

名 称 スポーツライフ株式会社

代表者氏名 代表取締役 黒松 啓子



第 6 号様式

法人等概要書

名 称	HOS 株式会社		
代 表 者 名	山澤 正之		
所 在 地	大阪府東大阪市下小阪 2 丁目 9 番 17 号		
ホームページアドレス	<a href="https://www.hos-g.co.jp/company/">https://www.hos-g.co.jp/company/</a>		
設 立 年 月 日	昭和 51 年 8 月 26 日		
資本金又は基本財産	令和 7 年 9 月 1 日現在 35,000 千円		
従 業 員 数	令和 7 年 9 月 1 日現在 874 名 (内訳) 社員 155 名 パート・アルバイト 719 名		
経 営 理 念	<p>HOS グループは「HOS」(ホス)の愛称で親しまれております。心のこもった『おもてなし』HOSPITALITYの意味をこめてHOSと名づけました。</p> <p>HOS 全スタッフは、お客様に楽しんで頂ける事、喜んで頂ける事を常に考えています。私達の施設は、小さなお子様からご高齢の方まで幅広い年齢層の方が利用されています。多くの方に集まって頂けるのは、スタッフの思い「おもてなし」の心によるものです。今後も「健康と快適」をテーマに最高のHOSPITALITYを提供できる企業でありたいと思います。</p>		
運 営 方 針	<div>経営理念 ミッション</div> <div>行動規範</div>	<div><p>『 Your life with our HOSPITALITY 』 — 私達の使命は心のこもったおもてなしをすること — 顧客満足_Customer Satisfaction</p><p>『 Enjoy Sustainable_HOSPITALITY! 』 — いつまでもホスピタリティを楽しもう! — 従業員満足_Employee Satisfaction</p></div> <div><p>『 HOSStalian 』(お客様向け) Your life with our HOSPITALITY 1. 知らない人のためのHOSStalian “ホスタリアン” 2. ビエロになれるHOSStalian “ホスタリアン” 3. 相手がどう思うかを大切にするHOSStalian “ホスタリアン”</p><p>『 HOSStalian 』(仲間向け) Our life with our HOSPITALITY 1. 仲間のためのHOSStalian “ホスタリアン” 2. 仲間の為にビエロになれるHOSStalian “ホスタリアン” 3. 仲間がどう思うかを大切にするHOSStalian “ホスタリアン”</p></div>	

業 務 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種直営スポーツ施設、カルチャー教室等の管理運営業務</li> <li>・各自治体における運動及び文化施設の指定管理運営受託業務</li> <li>・各自治体における Park-PFI 事業</li> <li>・学校法人等における運動施設の管理運営受託業務</li> <li>・各種団体からのイベント企画実施、運動指導等の委託業務</li> <li>・運動プログラム開発及びその販売促進に係る運営</li> <li>・スポーツ・文化に関する興行イベントの企画、制作、運営</li> <li>・産学連携事業への研究参画</li> </ul>
主 な 事 業 の 実 績	<p>【直営事業】</p> <p>スポーツ・文化施設等の管理運営 27 施設</p> <p>【指定管理受託事業】</p> <p>指定管理施設 15 施設</p> <p>Park-PFI 事業 1 施設（東大阪市花園中央公園）</p> <p>【施設管理運営受託事業】</p> <p>学校法人等体育施設の管理運営 6 施設</p> <p>【産学連携事業】</p> <p>立命館大学とのスマートウェア開発と事業化研究          コオーディネーショントレーニングの事業化研究</p> <p>【各種健康・運動プログラム受託事業】</p> <p>大阪府市町村職員共済組合、東大阪市、八尾市等からの業務受託事業</p> <p>【商品開発に係る運動試験の受託事業】</p> <p>サントリーウエルネス、草津市等</p> <p>【プログラム開発及びその販売促進にかかる運営】</p> <p>各種スポーツスクール運営事業、健康プログラム開発運営など</p>

備考

- 1 法人等の概要パンフレット等を添付すること。
- 2 記載内容が欄内に収まらないときは、別途資料を添付しても差し支えない。

Your life with our HOSPITALITY

# 私達の使命は心のこもった おもてなしをする事。

HOSグループは「HOS」(ホス)の愛称で親しまれております。

心のこもった『おもてなし』HOSPITALITYの意味をこめてHOSと名づけました。

HOS全スタッフは、お客様に楽しんで頂ける事、

喜んで頂ける事を常に考えています。

私達の施設は、小さなお子様からご高齢の方まで幅広い年齢層の方が  
利用されています。

多くの方に集まって頂けるのは、スタッフの想い「おもてなし」の心によるものです。

今後も「健康と快適」をテーマに最高のHOSPITALITYを提供できる企業で  
ありたいと思います。

代表取締役 山澤 正之

## グループ会社概要

商 号 / HOS株式会社

所 在 地 / 〒577-0803  
東大阪市下小阪2丁目11番7号

T E L / 06-6722-8009

F A X / 06-6722-8282

設 立 / 1976年8月26日

資 本 金 / 3,500万円

代 表 者 / 代表取締役 山澤正之

事 業 内 容 / 運動・文化施設の運営

従 業 員 数 / 約750名

会 員 総 数 / 約15,000名以上

商 号 / 天正株式会社

所 在 地 / 〒577-0803  
東大阪市下小阪2丁目11番7号

T E L / 06-6722-8001

F A X / 06-6722-8282

設 立 / 1960年12月16日

資 本 金 / 1,000万円

代 表 者 / 代表取締役 山澤正之

事 業 内 容 / 不動産賃貸事業・  
開発コンサルティング

## HOSグループ

HOS株式会社

—— 運動・文化施設の運営

天正株式会社

—— 不動産賃貸事業・開発コンサルティング

└ 不動産賃貸先

三菱UFJ銀行、池田泉州銀行、紀陽銀行、富国生命、大樹生命、  
防衛庁、関西ばど、大塚商会、総合警備保障 (ALSOK)、  
ライフコーポレーション、セブンイレブンジャパン、モスバーガー、  
じゅうじゅうカルビ、東京個別指導学院 (関西個別指導学院)、  
ケイ・アイ・エス、関電サービス、初亀、ノーサイド、  
みさきクリニック、かるがも薬局、日産レンタリース阪南、STS伏見





## 沿革

- 1960年** 天正株式会社設立
- 1964年** 「東大阪ボウリングセンター」開設
- 1967年** 「ローラー東大阪」開設(ローラースケート場)
- 1972年** 「東大阪108ボウル」開設(東大阪ボウリングセンターを継承)
- 1976年** 株式会社東大阪スタジアム 設立
- 1977年** 「HOS 小阪スイミングクラブ」開設
- 1979年** 「HOS 小阪テニスクラブ」開設
- 1980年** 「おぐらスイミングスクール」開設
- 1988年** 「HOS ボウリングスペースhit」開設(東大阪108ボウルを継承)  
「スポーツスペースOGURA」開設(おぐらスイミングスクールを継承)
- 1990年** 「HOS ゴルフスペース向島」開設
- 1991年** 「HOS 小阪テニスクラブ」ドーム型施設新築移転
- 1996年** 「フットサル八戸ノ里」開設
- 2002年** 「HOS 小阪カルチャースクール」開設
- 2003年** 「HOS 小阪スイミングクラブ」新棟新築移転
- 2006年** 「HOS 小阪フィットネスクラブ」開設  
指定管理施設「スポーツホールかがやき」受託開始
- 2007年** グループ会社組織改革を実施  
(各々別法人であったスポーツ関係事業所を株式会社東大阪スタジアムへ統合)  
「HOS 小阪テニスクラブ」リニューアルオープン
- 2008年** 「HOS OGURA」開設(スポーツスペースOGURAを継承)
- 2009年** 「HOS 小阪ゴルフクラブ」開設  
「カフェ・ド・クリエ HOS小阪店」開設  
「HOS フットサル小阪」開設(フットサル八戸ノ里を継承)  
「HOS スーパーボウル名張」開設
- 2010年** 指定管理施設「東大阪市立総合体育館(東大阪アリーナ)」受託開始
- 2011年** 「HOS 花園スタジアム」開設
- 2012年** 指定管理施設「名張アリーナ」他11施設受託開始
- 2013年** 「HOS 南千里スポーツクラブ」開設
- 2015年** 指定管理施設「生駒北スポーツセンター」受託開始
- 2016年** 指定管理施設「ウェルネス フォレスト三好市」受託開始  
指定管理施設「河内長野市立三好市民ホール」受託開始  
業務受託施設「東大阪市花園ラグビー場」受託開始  
業務受託施設「立命館大学 いばらきキャンパス 体育施設」受託開始  
業務受託施設「立命館大学 京都衣笠キャンパス 体育施設」受託開始  
業務受託施設「立命館大学 びわこ・くさつキャンパス 体育施設」受託開始  
業務受託施設「立命館大学 BKCスポーツ健康commons」受託開始
- 2017年** 業務受託施設「HOS 向島テニスコート」受託開始
- 2018年** 指定管理施設「東大阪市立東体育館」受託開始  
指定管理施設「東大阪市立市民ふれあいホール」受託開始
- 2019年** 「HOS 登美ヶ丘体操教室」開設  
「ライフスペースHOS三好市」開設
- 2020年** HOS株式会社へ社名変更  
「HOS NABARI」開設  
(旧スーパーボウル名張施設内へ体操教室・フィットネス施設開設)  
「HOS 天理体操教室」開設  
指定管理施設「東大阪市花園ラグビー場」受託開始  
指定管理施設「東大阪市民美術センター」受託開始  
指定管理施設「東大阪市立児童文化スポーツセンター(ドリーム21)」受託開始
- 2021年** 「HOS 大和高田体操教室」開設  
「HOS 茨木体操教室」開設  
「HOS 体操教室学園前校」開設(HOS 登美ヶ丘体操教室を継承)  
「HOS 体操教室高槻校」開設
- 2022年** 指定管理施設「東大阪市立ウィルチェアスポーツコート」受託開始  
「HOS 布施スポーツクラブ」開設  
「HOS 体操教室六地藏校」開設  
「HOS 花園スポーツスクエア」開設
- 2023年** 「HOS 体操教室泉北原山台校」開設  
「HOS 体操教室新金岡校」開設  
「HOS 体操教室松原校」開設  
「HOS 体操教室大日校」開設  
指定管理施設「東大阪市花園中央公園」受託開始  
指定管理施設「東大阪市立稲葉市民広場」受託開始  
指定管理施設「東大阪市立石切市民広場」受託開始  
指定管理施設「東大阪市立池島市民広場」受託開始
- 2024年** 指定管理施設「大阪市立住吉スポーツセンター・屋内プール」受託開始  
指定管理施設「大阪市立阿倍野スポーツセンター」受託開始  
指定管理施設「大阪市立西淀川スポーツセンター」受託開始  
「HOS 体操教室イオンモール茨木校」開設  
「HOS 体操教室イオンモール京都五条校」開設

今からおおよそ430年あまり前、「天正」と呼ばれた時代がありました。河内平野の低湿地帯に入植し、新田開発に取り組んだ山澤家の祖先は、旧大和川の度重なる氾濫や武士階級の圧政などの様々な苦難を乗り越えて、今の近鉄八戸ノ里駅から小阪駅にかけての地域を中心とする、大規模な庄屋となりました。そして、明治維新後、現社長・山澤正之からさかのぼって5代前にあたる、山澤保太郎らの奔走により、大阪電気軌道(現在の近鉄奈良線)が開通すると、この地域の農地は宅地や商業地、工場などに姿を変え始めたのです。戦後、現社長の祖父・山澤正雄は不動産賃貸事業で一定の成果を上げながらも、単に土地や建物を提供するのではなく、そのスペースの使い方の提案や実際の運営までを含めた、積極的な形での事業展開を始めました。時あたかも、高度成長期の真っただ中の時代、1964年に、山澤正雄は「東大阪ボウリングセンター」を開設しました。国内にはまだ数えるほどのボウリング場しか営業していなかった時代でしたが、ボウリングは、たちまち人々の心をとらえ、連日満員となる盛況ぶりとなりました。

スポーツ・レジャーという新たなフィールドを見出した当社は、その後も、ローラースケート場、スイミングクラブ、テニスクラブ、ゴルフクラブ、フットサルなどのスポーツ施設をはじめ、コンピュータ専門学校、ホームセンター、カルチャースクール、天然温泉の掘削などにも次々にチャレンジしました。多くの人が集い、楽しい時間を過ごせる施設を作りたいという大命題のもとに、スクラップ＆ビルドを繰り返しながら、持ち前の開拓者魂で現在に至っています。さらには、2006年には、スポーツ施設や文化施設を運営する「ノウハウ」という、ソフトそのものを販売する事業も開始しました。それは、自治体の施設を運営する、「指定管理者」になることでした。地域の人たちが安価な料金でスポーツなどの活動に親しむ場を守り、そこで働く人たちの雇用を守るという意味で、新たな段階として、HOSグループは、今後も地域社会とともに、進化発展を続けてまいります。





## 地域社会への奉仕の気持ち =HOSPITALITY

会社創設半世紀を超え、大阪府、京都府、奈良県、三重県、滋賀県において運動・文化施設を運営し、全施設をあわせた会員総数や来場者数では日本有数の規模を誇っています。

また、公共施設の指定管理の受託を行うほか、東大阪市小阪地区を中心に不動産賃貸事業も展開しています。

### 直営事業

#### 大阪府東大阪市

- ① HOS株式会社  
天正株式会社  
HOS 小阪スイミングクラブ  
HOS 小阪カルチャースクール
- ② HOS 小阪フィットネスクラブ
- ③ HOS 小阪テニスクラブ
- ④ HOS 小阪ゴルフクラブ  
カフェ・ド・クリエ HOS小阪店  
HOS 小阪体操教室
- ⑤ HOS フットサル小阪
- ⑥ HOS ボウリングスペースhit
- ⑦ HOS EDUCATION CENTER  
(HOS研修センター)
- ⑧ スタジアムハイツ(社員寮)  
HOS 花園スタジアム  
HOS 花園スポーツスクエア  
HOS 布施スポーツクラブ

#### 大阪府吹田市

HOS 南千里スポーツクラブ

#### 大阪府茨木市

HOS 茨木体操教室  
HOS 体操教室イオンモール茨木校

#### 大阪府高槻市

HOS 体操教室高槻校

#### 大阪府堺市

HOS 体操教室泉北原山台校  
HOS 体操教室新金岡校

#### 大阪府松原市

HOS 体操教室松原校

#### 大阪府門真市

HOS 体操教室大日校

#### 京都府京都市

HOS 体操教室六地藏校  
HOS 体操教室イオンモール  
京都五条校

#### 京都府宇治市

HOS OGURA  
HOS ゴルフスペース 向島

#### 奈良県奈良市

HOS 体操教室学園前校

#### 奈良県天理市

HOS 天理体操教室

#### 奈良県大和高田市

HOS 大和高田体操教室

#### 三重県名張市

HOS NABARI

### 指定管理事業

#### 大阪府大阪市

大阪市立住吉スポーツセンター・屋内プール  
大阪市立阿倍野スポーツセンター  
大阪市立西淀川スポーツセンター

#### 大阪府東大阪市

東大阪市立総合体育館(東大阪アリーナ)  
東大阪市立スポーツホールかがやき  
東大阪市立東体育館  
東大阪市立市民ふれあいホール  
東大阪市立稲葉市民広場  
東大阪市立石切市民広場  
東大阪市立池島市民広場  
東大阪市花園ラグビー場  
東大阪市立ウィルチェアスポーツコート  
東大阪市民美術センター  
東大阪市立児童文化スポーツセンター(ドリーム21)  
東大阪市花園中央公園

### 業務受託事業

#### 大阪府茨木市

立命館大学  
| 大阪いばらきキャンパス  
体育施設

#### 京都府京都市

HOS 向島テニスコート  
立命館大学  
| 京都衣笠キャンパス  
体育施設  
京都文教大学・京都文教短期大学  
| トレーニングルーム

#### 滋賀県草津市

立命館大学  
| びわこ・くさつキャンパス  
体育施設  
立命館大学  
| BKCスポーツ健康コンズ

### 不動産賃貸事業

#### 大阪府東大阪市

- ⑨ HOS会員 駐車場
- ⑩ 天正八戸ノ里立体駐車場
- ⑪ 天正八戸ノ里ビル  
(紀陽銀行、富国生命、防衛庁、  
関西ぼど、大塚商会、  
総合警備保障(ALSOK)、  
関西個別指導学院、  
ケイ・アイ・エス)
- ⑫ プレステージビル  
(モスバーガー、  
じゅうじゅうカルビ)
- ⑬ 天正第2ビル  
(池田泉州銀行、  
富国生命、大樹生命、  
みさきクリニック、かるがも薬局)
- ⑭ セブンイレブン
- ⑮ 天正第1ビル  
(ライフ八戸ノ里店)



## 施設紹介（直営施設）

### 大阪府東大阪市



#### **HOS 小阪フィットネスクラブ**

大阪府東大阪市下小阪2-11-1  
TEL.06-6722-8008

[HP] <https://www.kosakafitness.com>



#### **HOS 小阪テニスクラブ**

大阪府東大阪市下小阪2-8-3  
TEL.06-6722-8005

[HP] <https://www.kosaka-tennis.com>



#### **HOS 小阪ゴルフクラブ**

大阪府東大阪市下小阪2-12-13  
TEL.06-6722-8007

[HP] <https://www.kosaka-golf.com>



#### **HOS フットサル小阪**

大阪府東大阪市下小阪2-11-14  
TEL.06-6721-9613

[HP] <https://www.futsal-yaenosato.com>



#### **HOS 小阪スイミングクラブ**

大阪府東大阪市下小阪2-11-7  
TEL.06-6722-8003

[HP] <https://www.kosaka-swim.com/>



#### **HOS 小阪カルチャースクール**

大阪府東大阪市下小阪2-11-7  
TEL.06-6724-0372

[HP] <https://www.kosaka-culture.com>



#### **HOS ボウリングスペースhit**

大阪府東大阪市下小阪2-18-17  
TEL.06-6782-8405

[HP] <https://www.bowling-space-hit.com>



#### **HOS 花園スタジアム**

大阪府東大阪市吉田4-2-16  
TEL.072-964-8005

[HP] <https://www.hanazono-stadium.com/>



#### **HOS 布施スポーツクラブ**

大阪府東大阪市足代1-15-13  
TEL.06-4309-5335

[HP] <https://hos-fuse.com>



#### **HOS 花園スポーツスクエア**

大阪府東大阪市松原南1-1-25  
ファミリーガーデンHANAZONO2F  
TEL.072-964-8005（花園スタジアム直通）

[HP] <https://www.hanazono-stadium.com/hanazono-sports-square/>



#### **HOS 南千里スポーツクラブ**

大阪府吹田市千里山西6-56-1  
トナリエ南千里アネックス 5F・6F  
TEL.06-6310-8755

[HP] <https://www.hos-minamisenri.com/>



#### **HOS OGURA**

京都府宇治市小倉町西浦58  
TEL.0774-20-1881

[HP] <https://www.ss-ogura.com>

### 大阪府吹田市

### 京都府宇治市



#### **HOS ゴルフスペース向島**

京都府宇治市横島町落合43  
TEL.0774-24-6604

[HP] <https://www.golfspace-m.com>



#### **HOS NABARI**

三重県名張市希中央1-51  
TEL.0595-64-3333

[HP] <https://www.hos-sbn.com>

### 三重県名張市

## 体操教室紹介（体操単独施設）

直営の複合施設以外に体操教室の単独店舗の展開もしており、まだまだ飛躍していくことができる部門として力を注いでおります。今後も様々な地域においての体操の技術だけでなく、「大きな声であいさつをする」「順番を守る」「目標を持って練習をする」「集中して技に取り組む」など、心身ともにお子様の成長をサポートします。

## 大阪府

**HOS 小阪体操教室**

大阪府東大阪市下小阪2-11-7  
TEL.06-6724-0372

[HP] <https://www.hos-taisou.com/>

**HOS 体操教室 花園スポーツスクエア校**

大阪府東大阪市松原南1-1-25  
(ファミリーガーデンHANAZONO2F)  
TEL.072-964-8005(花園スタジアム直通)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/hanazono-sports-square/>

**HOS 茨木体操教室**

大阪府茨木市上郡2-12-8  
(アルプラザ茨木2F)  
TEL.072-657-9537

[HP] <https://www.hos-taisou.com/ibaraki/>

**HOS 体操教室 イオンモール茨木校**

大阪府茨木市松ヶ本町8-30-3  
(イオンモール茨木2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/aeon-ibaraki/>

**HOS 体操教室 高槻校**

大阪府高槻市萩之庄3-47-2  
TEL.072-669-8722

[HP] <https://www.hos-taisou.com/takatsuki/>

**HOS 体操教室 泉北原山台校**

大阪府堺市南区原山台5-9-5  
(アクロスモール泉北A館2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/senbokuharayamadai/>

**HOS 体操教室 新金岡校**

大阪府堺市北区新金岡町4-1-11  
(そよら新金岡2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/shinkanaoka/>

**HOS 体操教室 松原校**

大阪府松原市新堂4-1154  
(イオンタウン松原2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/matsubara/>

## 京都府

**HOS 体操教室 大日校**

大阪府門真市向島町3-35  
(ペアーズ2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/dainichi/>

**HOS 体操教室 六地藏校**

京都府京都市伏見区桃山町西尾12-1  
(イズミヤ六地藏2F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/rokujizo/>

**HOS 体操教室 イオンモール京都五条校**

京都府京都市右京区西院追分町25-1  
(イオンモール京都五条3F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/aeon-kyotogojiyo/>

**HOS 体操教室 学園前校**

奈良県奈良市学園中4-539-1  
(イズミヤ2F)

TEL.0742-81-7112  
[HP] <https://www.hos-taisou.com/gakuenmae/>

## 奈良県

**HOS 天理体操教室**

奈良県天理市東井戸堂町381  
(イオンタウン天理)  
TEL.0743-62-5511

[HP] <https://www.hos-taisou.com/tenri/>

**HOS 大和高田体操教室**

奈良県大和高田市幸町3-18  
(tonarie大和高田店内3F)

[HP] <https://www.hos-taisou.com/yamatotakada/>



## 施設紹介（指定管理施設・業務受託施設）

## 指定管理施設



**大阪市立住吉スポーツセンター・屋内プール**  
大阪府大阪市住吉区浅香1-8-15  
TEL.06-6694-9201  
[HP] <https://hos-sumiyoshi.com>



**大阪市立阿倍野スポーツセンター**  
大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1-100  
TEL.06-6647-0086  
[HP] <https://hos-sumiyoshi.com/abeno/>



**大阪市立西淀川スポーツセンター**  
大阪府大阪市西淀川区野里2-10-35  
TEL.06-6472-9200  
[HP] <https://hos-sumiyoshi.com/nishiyodo/>



**東大阪市立総合体育館 東大阪アリーナ**  
大阪府東大阪市中小阪4-7-60  
TEL.06-6726-1995  
[HP] <http://www.hos-arena.com>



**東大阪市立東体育館**  
大阪府東大阪市鷹殿町1-2  
TEL.072-982-1381  
[HP] <http://hos-higashitaikukan.com>



**東大阪市立市民ふれあいホール**  
大阪府東大阪市鳥居町3-3  
TEL.072-982-6563  
[HP] <http://www.hos-higashitaikukan.com/fureai/>



**東大阪市立スポーツホールかがやき**  
大阪府東大阪市角田2-3-6  
TEL.072-962-8811  
[HP] <https://www.hos-arena.com/kagayaki/>



**東大阪市花園ラグビー場**  
大阪府東大阪市松原南1-1-1  
TEL.072-961-3668  
[HP] <https://hanazono-rugby-hos.com>



**東大阪市立ウィルチェアスポーツコート**  
大阪府東大阪市松原南1-1-1  
TEL.072-961-3668(花園ラグビー場)  
[HP] <https://hanazono-wheelchair-hos.com>



**東大阪市民美術センター**  
大阪府東大阪市吉田6-7-22  
TEL.072-964-1313  
[HP] <https://hos-higashiosaka-art.com>



**東大阪市立児童文化スポーツセンター(ドリーム21)**  
大阪府東大阪市松原南2-7-21  
TEL.072-962-0211  
[HP] <https://www.dream21.higashiosaka.osaka.jp>



**東大阪市花園中央公園**  
大阪府東大阪市松原南1-1-43  
TEL.072-960-3426  
[HP] <https://hanazono-centralparks-hos.com>



**東大阪市立稲葉市民広場**  
大阪府東大阪市稲葉1-11-50  
TEL.072-966-2533/080-4125-8792  
[HP] <https://www.hos-arena.com/hiroba/inaba/>



**東大阪市立石切市民広場**  
大阪府東大阪市中石切町5-4-55  
TEL.072-981-7764/080-4125-8921  
[HP] <https://www.hos-arena.com/hiroba/ishikiri/>



**東大阪市立池島市民広場**  
大阪府東大阪市池島町4-4-10  
TEL.072-988-2666/080-4125-8922  
[HP] <https://www.hos-arena.com/hiroba/ikeshima/>

## 業務受託施設



**立命館大学  
大阪いばらきキャンパス  
体育施設**  
大阪府茨木市岩倉町2-150



**HOS 向島テニスコート**  
京都府京都市伏見区向島二ノ丸町151-50  
TEL.075-623-8008  
[HP] <https://hos-mukojima-tennis.com/>



**立命館大学  
京都衣笠キャンパス  
体育施設**  
京都府京都市北区等持院北町56-1



**京都文教大学・  
京都文教短期大学  
トレーニングルーム**  
京都府宇治市横島町千足80



**立命館大学  
びわこ・くさつキャンパス  
体育施設**  
滋賀県草津市野路東1-1-1



**立命館大学  
BKCスポーツ健康 commons**  
滋賀県草津市野路東1-1-1

心身ともに健康な生活を送るためのトータルサポート企業として永年にわたり、大阪府、京都府、奈良県、三重県、滋賀県において運動文化施設を運営しております。その全施設を合わせた会員総数や来場者数では日本有数の規模を誇っており、個々のニーズに合わせた最適な環境・サービスを提供することを目指しております。

その他、近年では指定管理受託施設の運営にも力を入れており、より市民の皆様の「健康」と「快適」のサポートをしていく所存です。



### 「健康」と「快適」の提供

- 専門のスタッフが常駐。お客様一人ひとりにあわせたレッスンメニューの作成や提供を心掛けています。

### 地域交流の場として

- 運動だけでなくカルチャースクールといった文化系の習い事も充実。様々な分野から地域の皆様の健康をサポートしています。



### 安全な運動場所の提供

- 運動が苦手なお子様から競技志向のお子様まで、幅広いニーズに合わせたレッスンを心掛けています。

### 生涯スポーツの場

- アスリートだけでなく、誰でも、いつでも、どこでも気軽に参加できるスポーツの場を提供しています。



### スポーツの普及・発展

- 会員様だけでなく地域の方々も気軽に参加できるようにイベントや大会を運営し、地域のスポーツ普及に努めています。

### 指定管理者制度とは

自治体との協定に基づく受託事業。民間事業者として市民の健康増進等公共施策の一部を担います。利用者が快適な施設利用ができるよう、体育館等指定管理受託施設の運営を行います。



### 自主事業とは

指定管理受託施設や業務受託施設において、自治体等委託者の許可を得て、HOSが独自の事業を実施。HOSが直営施設で培った事業ノウハウやサービスを、公共施設等で提供します。





「HOSに来れば、家族全員が運動や文化に親しめる」と皆様に感じて頂くため1つの種目だけでなく、様々な運動・文化施設を運営しております。親子で同じスポーツに親しんだり、子どもの頃に通っていたスクールに我が子を通わせたりそんな使い方ができるのもHOSの魅力の一つです。

はじめてスポーツに親しむ子どもから本格的なアスリートの指導まで、目的に合わせて様々なスクールやクラスをご用意しております。

## PRIME

- 健康増進・体力維持・トップアスリート等ニーズに合わせた指導
- 個人で参加できるフットサル・バスケットなど様々な、多目的に合わせた提案



## JUNIOR

- ジュニアオリンピックなどアスリートの卵育成
- 専門性の高い指導の下、「生きる力」の育成



## SENIOR

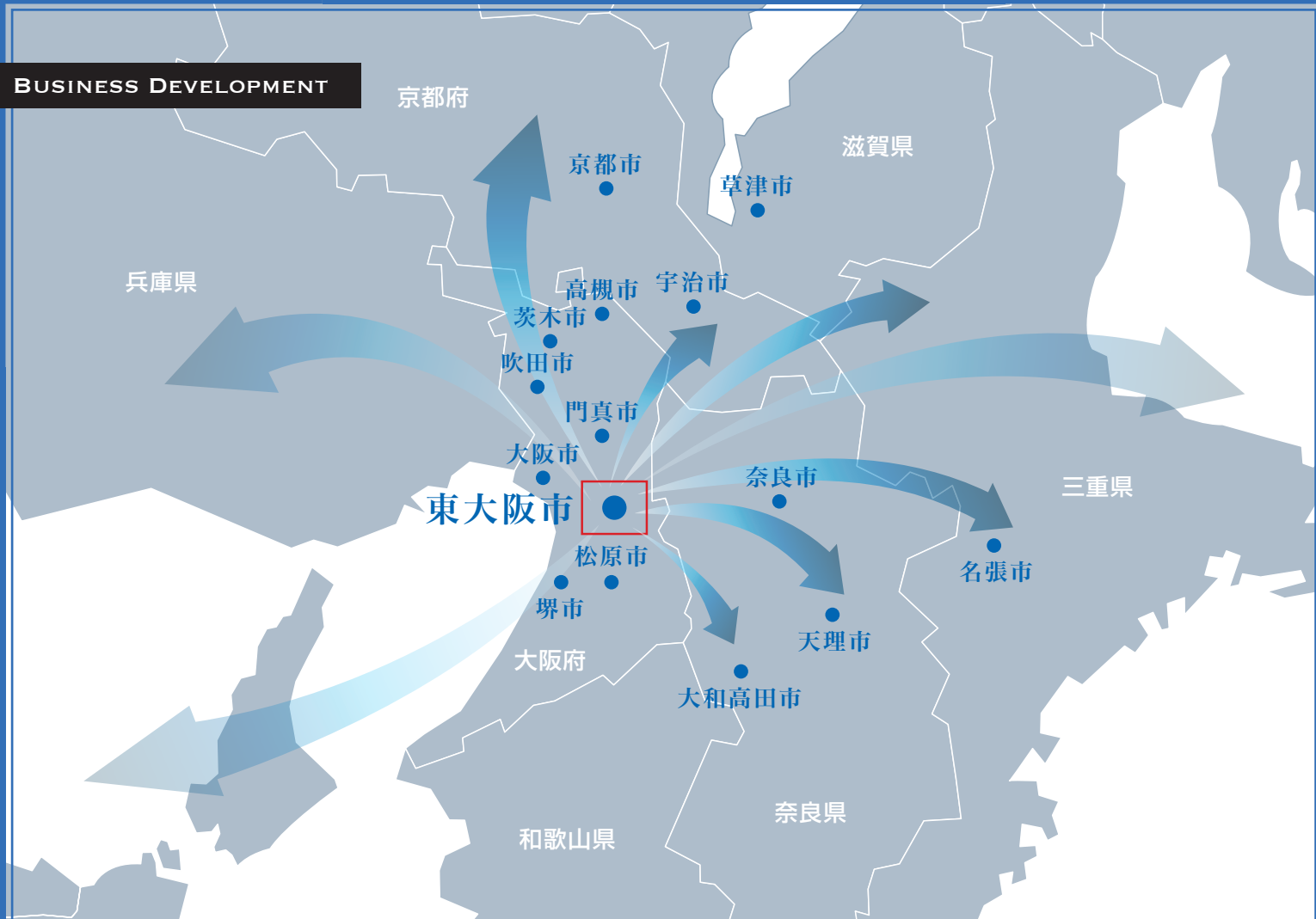
- 健康の維持・増進、生涯スポーツ
- 地域コミュニティの活性化



## KIDS

- 3歳～5歳のプレゴールデンエイジに合わせた指導
- 子どもの成長に必要な「様々なスポーツに親しむ」機会の提供





## 飛躍するHOSグループ

会社創設半世紀を超え、大阪府、京都府、奈良県、三重県、滋賀県において運動・文化施設を運営し、全施設をあわせた会員総数や来場者数では日本有数の規模を誇っています。

また、公共施設の指定管理の受託を行うほか、東大阪市小阪地区を中心に不動産賃貸事業も展開しています。

### 直営事業

#### 大阪府東大阪市

HOS株式会社  
天正株式会社  
HOS 小阪フィットネスクラブ  
HOS 小阪テニスクラブ  
HOS 小阪ゴルフクラブ  
カフェ・ド・クリエ HOS小阪店  
HOS フットサル小阪  
HOS 小阪スイミングクラブ  
HOS 小阪カルチャースクール  
HOS 小阪体操教室  
HOS ボウリングスペースhit  
HOS 花園スタジアム  
HOS 布施スポーツクラブ  
HOS 花園スポーツスクエア

#### 大阪府吹田市

HOS 南千里スポーツクラブ

#### 大阪府茨木市

HOS 茨木体操教室  
HOS 体操教室イオンモール  
茨木校

#### 大阪府高槻市

HOS 体操教室 高槻校

#### 大阪府堺市

HOS 体操教室 泉北原山台校  
HOS 体操教室 新金岡校

#### 大阪府松原市

HOS 体操教室 松原校

#### 大阪府門真市

HOS 体操教室 大日校

#### 京都府京都市

HOS 体操教室 六地藏校  
HOS 体操教室イオンモール  
京都五条校

#### 京都府宇治市

HOS OGURA  
HOS ゴルフスペース向島

#### 奈良県奈良市

HOS 体操教室 学園前校

#### 奈良県天理市

HOS 天理体操教室

#### 奈良県大和高田市

HOS 大和高田体操教室

#### 三重県名張市

HOS NABARI

### 指定管理事業

#### 大阪府大阪市

大阪市立住吉スポーツセンター・屋内プール  
大阪市立阿倍野スポーツセンター  
大阪市立西淀川スポーツセンター

#### 大阪府東大阪市

東大阪市立総合体育館(東大阪アリーナ)  
東大阪市立スポーツホールかがやき  
東大阪市立東体育館  
東大阪市立市民ふれあいホール  
東大阪市立稲葉市民広場  
東大阪市立石切市民広場  
東大阪市立池島市民広場  
東大阪市花園ラグビー場  
東大阪市立ウィルチエアスポーツコート  
東大阪市民美術センター  
東大阪市立児童文化スポーツセンター(ドリーム21)  
東大阪市花園中央公園

### 業務受託事業

#### 大阪府茨木市

立命館大学  
| 大阪いばらきキャンパス  
体育施設

#### 京都府京都市

HOS 向島テニスコート  
立命館大学  
| 京都衣笠キャンパス  
体育施設  
京都文教大学・京都文教短期大学  
| トレーニングルーム

#### 滋賀県草津市

立命館大学  
| びわこ・くさつキャンパス  
体育施設  
立命館大学  
| BKCスポーツ健康 commons

### 不動産賃貸事業

#### 大阪府東大阪市

天正ハノリビル  
天正第2ビル  
プレスステージビル

#### 〈不動産賃貸先〉

三菱UFJ銀行 日産レンタリース阪南  
池田泉州銀行 STS伏見  
紀陽銀行  
富国生命  
大樹生命  
防衛庁  
関西ばど  
大塚商会  
総合警備保障(ALSOK)  
ライフコーポレーション  
セブンイレブンジャパン  
モスバーガー  
じゅうじゅうカルビ  
東京個別指導学院(関西個別指導学院)  
ケイ・アイ・エス  
関電サービス  
初亀  
ノーサイドみさきクリニック  
かるがも薬局

## ジョブローテーションによる キャリアデザインの構築

適性や希望を反映した配置転換を定期的に行い、会社全体を見ることができる社員を育成します。

社員全員に年に一回役員との面談の機会が設けられており、そこで希望や意見を述べる事ができる仕組みになっています。



01

入社、新入社員研修、自社イベントの企画・運営

約3年

02

業務の習得、イベント企画運営業務実践

約3年

03

会員増加戦略立案実践、  
事業所の運営ノウハウ取得

約3年

04

拠点責任者(拠点長)、  
新規店舗出店・  
リニューアル事業責任者

### 2005年入社

小阪テニスクラブ  
インストラクター

小阪テニスクラブ主任  
会員数管理、施設管理

体育塾

現体操教室の前身となる  
体育塾の立ち上げ・運営

小阪テニスクラブ  
拠点長

施設管理、店舗運営

### 2010年入社

フットサル小阪  
インストラクター

HOS花園スタジアム主任  
スタッフ教育、施設有効利用施策提案

HOS花園スタジアム

インストラクター、  
個人参加型スポーツの開催・運営

フットサル小阪支配人

イベント企画、施設管理、財務管理

### 1999年入社

小阪スイミングクラブ  
水慣れから育成クラスまでの指導

HOS OGUAR拠点長  
施設管理、新規事業の立ち上げ

HOS OGURA

アルバイトスタッフの指導・育成など

本社企画部

人事、採用業務

小阪フィットネスクラブ  
拠点長

新店開発、店舗運営

#### 拠点長に必要な資質

小阪テニスクラブ拠点長  
(施設管理・店舗運営)

HOSグループでは、フロント・インストラクター・コーチ・本社など、総勢750名ものスタッフが日夜働いています。その中で社員は約130名程です。

コーチやインストラクターももちろん重要な仕事ですが、それだけでは将来施設の運営を担う拠点長は務まりません。お客様に満足していただける施設を担う人材として、フロントや広報・売上の計算・お客様の管理など、日々の業務の視野が広がるよう育成します。

そうすることで、幅広いノウハウを蓄積でき、真にお客様が望んでおられることを理解できるようになれると考えているからです。

第 6 号様式

法人等概要書

名 称	スポーツライフ株式会社
代 表 者 名	黒松 啓子
所 在 地	奈良県香芝市上中 405 番地
ホームページアドレス	<a href="https://kashibagolf.com/">https://kashibagolf.com/</a>
設 立 年 月 日	昭和 58 年 7 月 18 日
資本金又は基本財産	令和 7 年 9 月 1 日現在 10,000 千円
従 業 員 数	令和 7 年 9 月 1 日現在 9 名 (内訳) 社員 5 名 パート・アルバイト 4 名
経 営 理 念	五者（お客様・地域の人々・取引先・従業員・株主） の満足度を高める
運 営 方 針	スポーツを通じて地域の人々の健康と幸せ創りに 貢献する
業 務 内 容	ゴルフ練習場、フットサルコート の経営 賃貸住宅の経営
主 な 事 業 の 実 績	香芝ダイナミックゴルフ、香芝フットサルコート 賃貸住宅 45 戸

備考

- 1 法人等の概要パンフレット等を添付すること。
- 2 記載内容が欄内に収まらないときは、別途資料を添付しても差し支えない。



香芝市スポーツ公園プール指定管理者審査基準  
(第2次審査基準及び採点表)

団体等名称		香芝HOSスポーツライフ共同体			
審査項目		審査基準	合計 (委員9名)	平均 (委員9名)	配点 (1人あたり)
経営体制	運営の基本方針	管理運営の方針が施設設置の目的に合致するか。	132	14.7	/20
	経費等の積算	収支の積算は事業内容と整合性があるか。	54	6.0	/10
		施設経費削減や業務効率化等の提案がなされているか。	62	6.9	/10
		利用料金収入及び指定管理料等の収入合計額が、管理運営経費の支出総額より上回った場合の配分の考え方について、本市を重視したものとしているか。	72	8.0	/10
	法人等の経営状態	過去の決算や業績から経営状態は良好であるか。	112	12.4	/20
	自己成果目標とセルフモニタリング	セルフモニタリングの体制と評価基準が確立されているか。また、評価を次年度に生かすよう体制が確立できているか。	58	6.4	/10
	社会的責任	法人等が果たすべき社会的責任は適切か。	68	7.6	/10
	経営困難時の対応	施設運営が困難となった場合の対応が示されているか。	68	7.6	/10
小計			626		
組織体制	運営体制及び組織	施設の管理体制（総括責任者及び職員）と業務内容が示されているか。	120	13.3	/20
	職員の配置	業務遂行に必要な職員が適正に配置されているか。	132	14.7	/20
	研修計画	職員研修及び教育体制は適正か。	100	11.1	/20
小計			352		
管理業務	施設の維持管理	施設及び設備の保守点検、修繕及び養生等の維持管理が適切に対処できる提案になっているか。	120	13.3	/20
	安全確保等	ウォータースライダー等を含め、利用者の安全確保や事故防止等の安全対策は適切か。	72	8.0	/10
	危機管理体制	緊急事態発生時（事故及び災害等）における危機管理体制が整備されているか。	60	6.7	/10
	個人情報保護	個人情報の取扱いと情報の管理体制は適正か。	58	6.4	/10
小計			310		
運営業務	開場記念式典	本施設の開場記念式典について、有効な提案がなされているか。	120	13.3	/20
	稼働率の向上	稼働率や来場者数の向上を行うとともに、売店（厨房）及びコミュニティエリアの活用につながる提案がなされているか。	120	13.3	/20
		インターネット及びSNS等を活用した利用案内等の工夫並びに施設及びイベント等のPR方法等、広報において独自性のある提案がなされているか。	112	12.4	/20
	利用者の意見反映	利用者の要望、苦情等を把握し業務改善につなげ、利用者満足度を高める提案がなされているか。	120	13.3	/20
	地域活性化への貢献	施設の利用を通して地域の活性化に貢献するための提案（市内事業者との連携及び市内雇用への配慮等）がなされているか。	58	6.4	/10
	地域住民との連携	地域住民や市民団体との連携を図り、イベント企画等を通じて地域活性化に貢献するための提案がなされているか。	68	7.6	/10
小計			598		
事業主	自主事業	仕様書の内容を踏まえ、夏期以外の利活用を含めて市の特性、本施設の設置目的及びニーズに沿った市民にとって魅力的な事業の提案がなされているか。	240	26.7	/40
小計			240	26.7	/40
料管指 理定	経費節減への意識	経費の節減を意識した指定管理料が設定されているか。	3,150	350.0	/350
小計			3,150		
合計			5,276		