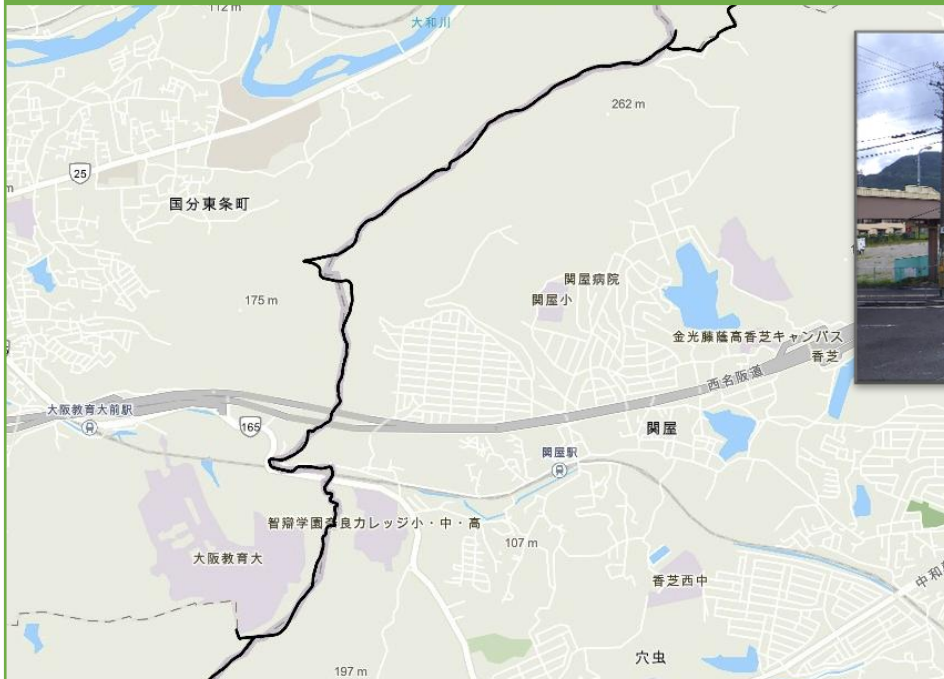
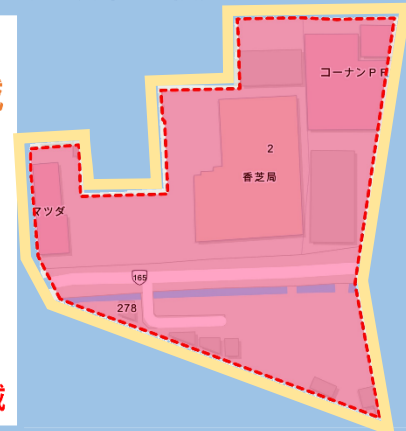


## 香芝市都市計画の変更及び決定について



## JR香芝駅及び近鉄下田駅周辺

用途地域 第1種 住居地域	▶ 商業地域
高度地区 15 m	▶ 31m
容積率 200%	▶ 400%
防火地域 指定なし	▶ 準防火地域



## 近鉄五位堂駅周辺

商業地域

高度地区  
31 m ▶ 45m  
(環境配慮型)

容積率

600%  
400%

▶ 600%

該当エリア

特別用途地区  
指定なし ▶ 近鉄五位堂駅周辺  
特別用途地区  
対象エリア

近隣商業地域

高度地区  
20 m ▶ 31m  
(環境配慮型)

