

令和 8年 1月 8日

香芝市長 様

香芝市議会議員 筒井 寛

【質問者： 木下 充 啓】

## 質 問 状

香芝市議会基本条例第16条第1項の規定に基づき次のとおり質問するので、同条第2項により速やかに回答して下さい。

令和7年9月の香芝市議会定例会において、私が行った代表質問で確認した複合施設整備事業について、その後の建設費高騰など事業環境の変化を踏まえ、改めて確認する。

香芝市では、令和4年9月にモナミホールの建物を除却して以降、ふたかみ文化センター内の約300席程度の規模のホールしかない状況が続いており、教育活動を含む文化活動に影響が出ていることから、市民や関係団体から複合施設の整備を求める意見が多く出されていた。

こうした背景のもと、令和6年6月の三橋市長の就任後、複合施設の整備に向けての作業が進められ、令和7年8月には香芝市複合施設整備基本構想が策定され、現在は基本計画の策定作業が進められている段階である。

一方、財政面については、令和7年9月市議会定例会において、市長より、仮に事業費が基本構想に示されている約110億円として複合施設の整備を進めた場合には、将来において令和16年度から令和18年度頃にかけて実質公債費比率が最も高くなることが見込まれるとして、その水準を概ね16%までに抑制したい旨の説明がなされた。

しかしながら、昨今、建設資材価格や人件費の高騰が続いており、全国的に多くの公共事業において計画の見直しや延期が行われている状況にある。こうした社会情勢を踏まえると、本市の複合施設建設事業においても、基本構想策定時に想定された事業費を大きく上回る可能性が高いのではないかと懸念を拭えない。

また、本市では、五位堂小学校及び志都美小学校の改築を含め学校施設の整備、スポーツ公園や総合公園の整備、都市計画道路を始めとする市道の整備等の市民生活に密接に関連する各種事業を進めていく必要があり、今後も多額の財政需要が見込まれている。仮に、複合施設整備に係る事業費が大幅に上振れすることが見込まれる場合においても当該事業を進めるとすれば、これら他の事業への影響が生じるおそれも否定できない。

以上の状況を踏まえ、以下の点について質問する。

1. 複合施設整備に係る事業費について、現時点でどの程度を見込んでいるのか。

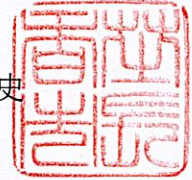
2. 複合施設整備の事業費が基本構想における約110億円を大幅に上回ることが見込まれる場合においても、本市としては事業を予定どおり実施していく方針であるのか。あわせて、施設規模の縮小や機能の見直しを行った上で実施する可能性の有無についても示されたい。
3. 複合施設整備の事業費が想定より大幅に上振れすることが見込まれ、かつ、当該事業を予定どおり進める場合において、五位堂小学校及び志都美小学校の改築を含む学校施設の整備、スポーツ公園や総合公園の整備、都市計画道路を始めとする市道の整備等の市民生活に密接に関連する各種事業に遅滞や規模縮小等の影響が生じることは見込まれるのか。

以上

香 秘 第 3 1 6 号  
令和8年 2月 9日

香芝市議会議長 筒 井 寛 様

香芝市長 三 橋 和 史



文書質問に対する回答書の送付について

令和8年1月8日付け木下充啓議員の文書質問に対し、別紙回答書を送付する。

## 木下充啓議員提出の文書質問に対する回答書

### 1について

お尋ねの複合施設整備事業（以下「本事業」という。）の事業費は、令和7年8月に策定した香芝市複合施設整備基本構想においては、他の自治体の類似事例や当時の建築コスト情報の平米単価を基準に試算した上で、本事業に係る概算の事業費を80億円ないし110億円程度と想定している。

そして、現在、施設を利用することが見込まれる各種団体に対し、アンケート調査を実施し、その結果を踏まえて、導入予定の機能や施設規模等について基本計画を策定する作業を進めているところであるが、その作業を進める中で、基本構想において示した内容の全ての機能を含めて本事業を進めた場合は、策定当時からの更なる物価高騰等の影響により、工事等に係る事業費の試算では160億円程度に上る見込みであることが判明している。また、この事業費には、令和7年9月香芝市議会定例会において言及のあった駐車場に係る経費は含まれていないことから、この経費を含めると事業費は更に増大するものとする。

### 2について

香芝市複合施設整備基本構想における概算の事業費及び現在策定作業中の基本計画において試算された事業費は前記のとおりであり、国の公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化事業）の活用を前提とした場合であっても、本市の財政への影響は著しく、仮に事業費の総額の財源を同事業債で賄ったとしても、数十億円もの追加財源が必要となることが想定されることから、本事業の実施に当たっては、諸事情を踏まえて慎重に検討する必要があるものとする。

また、御指摘のような施設規模の縮小や機能の見直しを行うことによって総事業費を抑制することは可能であるが、香芝市複合施設整備基本構想に記載した導入予定の機能については、いずれも様々な行政需要に対応するために必要なものであり、施設規模を極端に縮小せざるを得なくなった場合は、複合施設の整備の意義そのものが失われるおそれがあることから、慎重に判断する必要があるものとする。さらに、施設規模を縮小するに当たっては、一部の機能を複合化しないようにすることが想定されるところ、その場合には同事業債を活用することができず、総事業費としては抑制することができるものの、本市の一般財源の負担はかえって増大することとなることから、単に施設規模の縮小や機能の見直しを行うことが本市の財政への影響を軽減することに必ずしも直結しないことにも留意する必要がある。

以上のことから、少なくとも現時点においては、国や奈良県による更なる財政的な支援がなければ本事業を実施することは容易ではなく、また、単に施設規模の縮小や機能の見直しを行った上で本事業を実施することは考えていない。

### 3 について

御指摘のとおり、本市においては、本事業のほか、五位堂小学校及び志都美小学校の改築を含む学校施設等の整備、香芝市スポーツ公園及び香芝市総合公園を始めとする公園の整備、都市計画道路の整備や通学路等の市道の安全対策等の市民生活に密接に関連する事業を予定している。

本市としては、前記各事業に遅滞や規模の縮小等の影響が生じることがないようにしていく方針であり、少なくとも現時点においては、国や奈良県による更なる財政的な支援がなければ本事業を実施することは容易ではないことから、国や奈良県に対し、現状の財政支援の枠組みの拡充を要望するなどして進めていく。