

保育所、認定こども園及び幼稚園機械警備業務仕様書

1 本業務の目的

香芝市立保育所、認定こども園及び幼稚園（以下「保育所等」という。）の火災、盗難その他の不良行為（以下「異常」という。）を排除し、保育所等の建物及び物品の適正な管理を図り、保育所等の円滑な運営に寄与することを目的とする。

2 委託期間

令和8年9月1日から令和13年8月31日まで

3 対象施設

別紙のとおり

4 業務概要

(1) 受注者は対象施設に警備業法（昭和47年法律第117号）第2条第5項に規定する警備業務用機械装置（以下「機器」という。）を設置し、警備範囲に異常があったときには、確実に当該異常の情報を発信し、当該情報を受注者が受信し、及び受注者が警備員に対して迅速に指示できるようにすること。

また、受注者は異常の情報を常に受信可能とするよう、バックアップができる体制を確保すること。

(2) 受注者は機器により対象施設に異常が発生したことを確認したときには、警備員を直ちに現場へ急行させ、異常の原因確認を行い、被害拡大防止に努めること。

(3) 異常を確認後、必要に応じて警察機関、消防機関等へ通報すること。

また、必要に応じて発注者の指定する対象施設における緊急連絡者へ連絡すること。

(4) 毎月の警備状況を報告書にまとめ、翌月中に提出すること。なお、異常が発生したときは、当該異常の内容、対応等を報告書にまとめ、速やかに提出すること。

(5) 受注者は、異常発生の際に迅速に警備が遂行できるよう体制を整えること。

(6) 警備業務は、次に掲げる時間帯に行うこと。

ア 保育所及び認定こども園

(ア) 土曜日

1 4時00分から翌日の8時30分まで

(イ) 休日（香芝市の休日を定める条例（平成元年条例第29号）第1条各号に規定する日をいう。）ただし、（ア）以外の日とする。

8時30分から翌日の8時30分まで

(ウ) 平日（（ア）及び（イ）以外の日をいう。）

1 7時15分から翌日の8時30分まで

イ 幼稚園

(ア) 休日（香芝市の休日を定める条例（平成元年条例第29号）第1条各号に規定する日をいい、8月13日から8月15日までを含む。）

8時30分から翌日の8時30分まで

(イ) 平日（（ア）以外の日をいう。）

1 7時15分から翌日の8時30分まで

- (7) 警備の開始及び終了については、前記(6)の時間帯において、対象施設ごとに警戒開始の信号を受けたときに警備を開始し、警戒解除の信号を受けたときに警備を終了すること。なお、警備の開始と終了に係る取扱いは、次に掲げるとおりとすること。

ア 警備の開始

各対象施設において、最終の退出者は、防火防犯その他の事故防止上必要な処置を行い、コントローラーによる警戒開始操作（以下「機械セット」という。）を実施する。

イ 警備の終了

各対象施設において、最初の入場者は、内部又は警備エリア外部に設置したコントローラー又はカードリーダーで警戒解除操作を実施する。

- (8) 受注者は、異常の感知を行い、防犯センサーは二重感知を検出できるものとする。また、警戒セットについての監視を行い、機械セットが失念等により実施されなかった場合は現地対応を行うこと。

5 機器の設置及び管理

- (1) 機器及びこれに付帯する全ての設備（以下「機器等」という。）は、受注者の所有とし、受注者において設置すること。
- (2) 機器等については、感知した防犯センサーが特定できること。
- (3) 受注者は、機械警備業務を実施するに当たり機器等の名称及び設置位置を記載した警備計画図を提出し、発注者の承認を得ること。
- (4) 使用する回線は、効率及び信頼性において警備に最適な通信回線を使用するものとし、有線回線での通信を行う場合は常時断線監視機能付きとす

ること。また、無線回線での通信を行う場合は、2社以上のキャリアを使用し、1社の通信不具合が発生してもバックアップの体制が図られているものとする。また、常時断線機能監視付きであること又は無線通信で2社以上のキャリアを使用していることが証明できる仕様書等を提出すること。

- (5) 機器等の設置は、契約日から令和8年8月31日までとするが、何らかの理由により期間を過ぎる場合は、別途発注者と協議すること。また、機器等の設置が整わない場合は受注者の責任において警備業務を遂行すること。

- (6) 契約期間満了時に機器等を撤去する場合は、契約期間満了後1か月以内とし、発注者及び保育所等と調整し次期機械警備業務に支障のないように行うこと。

- (7) 警備範囲については、次に掲げるとおりとすること。

ア 二上保育所、みつわ保育所及び旭ヶ丘幼稚園

外から出入りが可能な部屋（1階各部屋（職員室含む）及び廊下、2階非常出入口が可能な部屋及び廊下等）

イ ア以外の対象施設

職員室

- (8) 警備解除は前記(7)アに係る警備については職員室前で、前記(7)イに係る警備については職員の出入口前で操作できるようにすることが望ましいが、設置の都合上支障がある場合は、発注者と協議の上決定すること。前記(7)イに係る警備は個別に開始解除できる必要はないものとする。

- (9) 施設改修等により、一時的に警備内容に変更が生じる場合は、発注者及び受注者双方協議の上決定すること。

- (10) 受注者は、機器等の保守点検を適宜行い、常に正常に機能するようにしておくこと。万一、機器等が故障したときは、受注者の責任において直ちに正常化を図ること。

6 その他

- (1) 機械警備業務委託料は機械警備費、機器等設置費、機器等保守点検費、機器等修繕費、機器等調達費並びに契約終了及び解除後における機器等撤去費を含むものとする。

- (2) 警備実施に必要な鍵及びカードキーは、発注者と受注者相互に預託し、預託された鍵又はカードキーは双方が厳重な取扱いと保管をすること。

- (3) 発注者は、受注者に対しあらかじめ緊急連絡者名簿を提出し、変更があるときは遅滞なく文書等で通知すること。

- (4) 既存の機器等については、現行の契約業者が撤去するため、機械警備等に関する配線、機器等の設置は新設を想定すること。また、現行の契約満了日である令和 8 年 8 月 3 1 日まで現行の機械警備業務が行えるよう現行の契約業者と十分に調整を行うこと。
- (5) この仕様書に定めのない事項については発注者及び受注者双方協議の上で、決定すること。

別紙
施設一覧

若葉保育所	奈良県香芝市下田西二丁目6番27号
二上保育所	奈良県香芝市畑四丁目545番地
みつわ保育所	奈良県香芝市良福寺419番地
真美ヶ丘保育所	奈良県香芝市真美ヶ丘六丁目9番1号
認定こども園鎌田幼稚園	奈良県香芝市鎌田364番地1
認定こども園下田幼稚園	奈良県香芝市下田西二丁目9番23号
認定こども園真美ヶ丘東幼稚園	奈良県香芝市真美ヶ丘三丁目3番24号
二上幼稚園	奈良県香芝市畑四丁目608番地
三和幼稚園	奈良県香芝市良福寺666番地
旭ヶ丘幼稚園	奈良県香芝市旭ヶ丘三丁目11番地1