

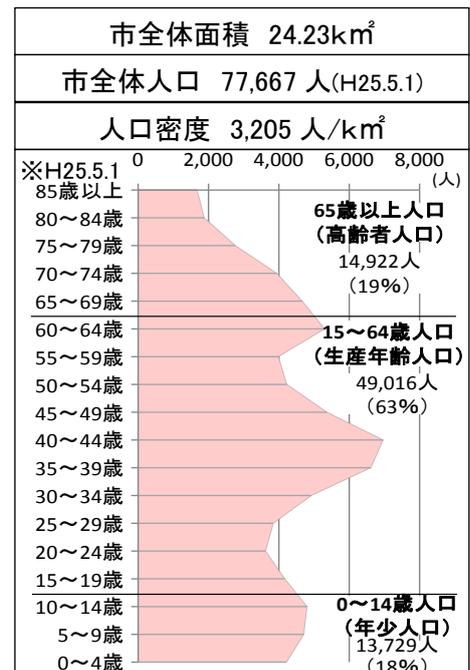
第4章 地域別実態把握

1. 中学校区別の実態把握

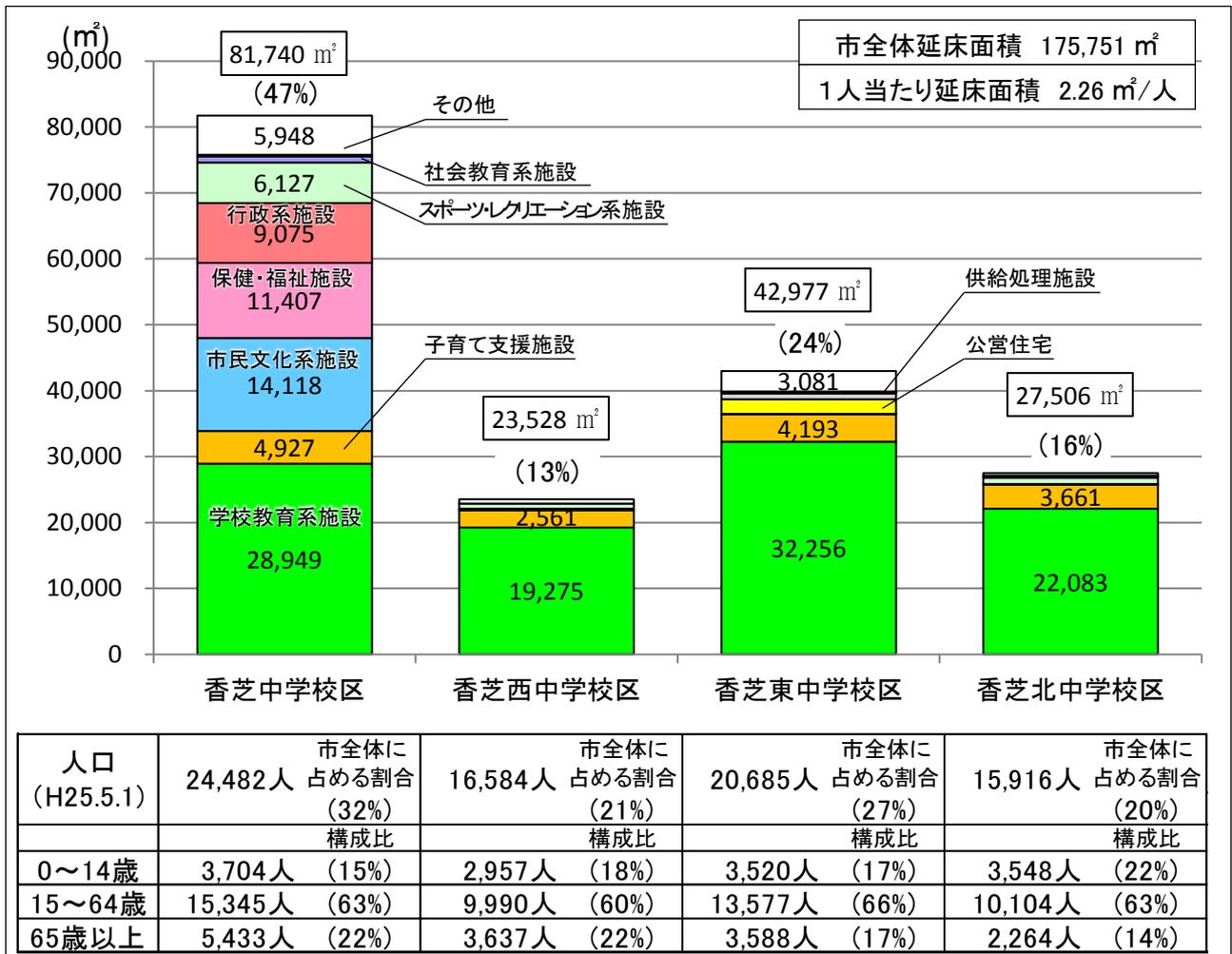
今後、公共施設の有効活用を図っていくためには、第1章で把握した各小学校区別の状況及び特性等に加え、第2章・第3章で整理・検証した用途ごとの公共施設の実態を踏まえ、公共施設の配置状況や整備状況等を整理し、課題を把握・整理することで、市全般にわたる総合的な施設の整備運営に対する方向性等を検討する必要があります。

第4章では、4つの中学校区ごとの公共施設の配置及び整備状況等に加え、各施設の老朽化状況及び利用状況等を整理しています。これらの課題を抽出・整理し、さらに総合的視点から公共施設の整備・運営について今後の方向性を明らかにして、今後の香芝市のまちづくりと連動した施設再編につなげていきます。

※ 第4章で使用している人口・面積・人口密度等は小学校区別人口の最新である平成25年5月1日時点となっています。なお、市全体の面積は、平成26年から、計測方法の変更と計測の基礎となる地図の切り替えが行われたため、24.26km²に変更されています。

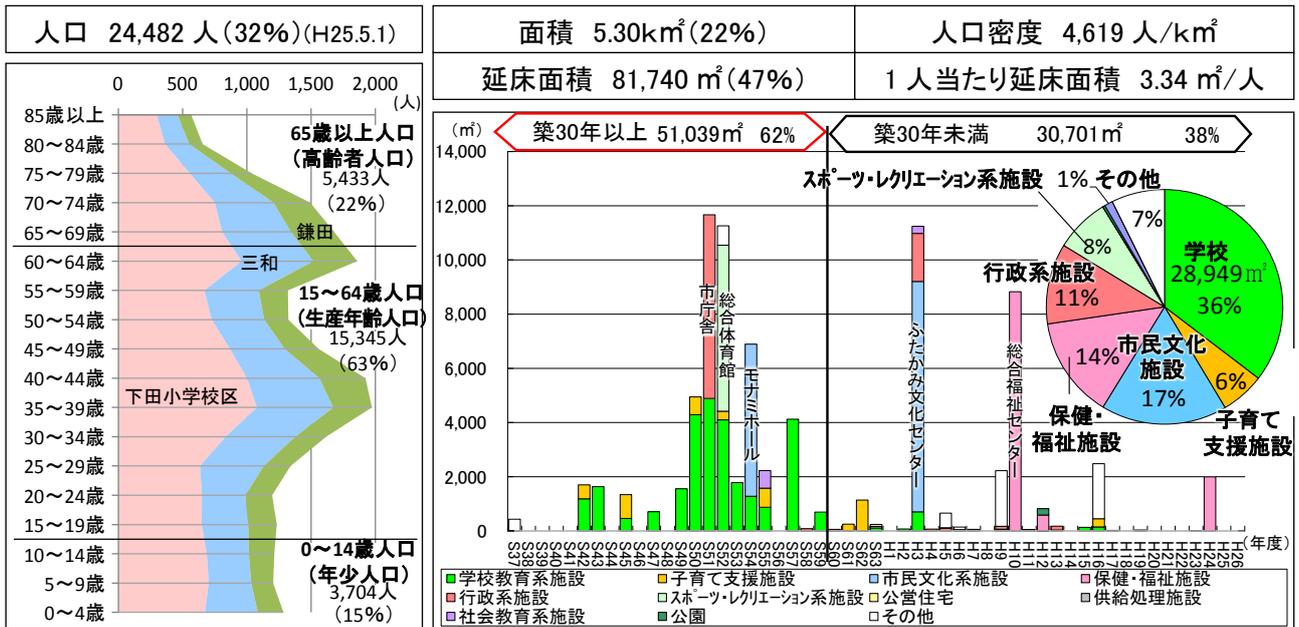


図表 中学校区別公共施設延床面積

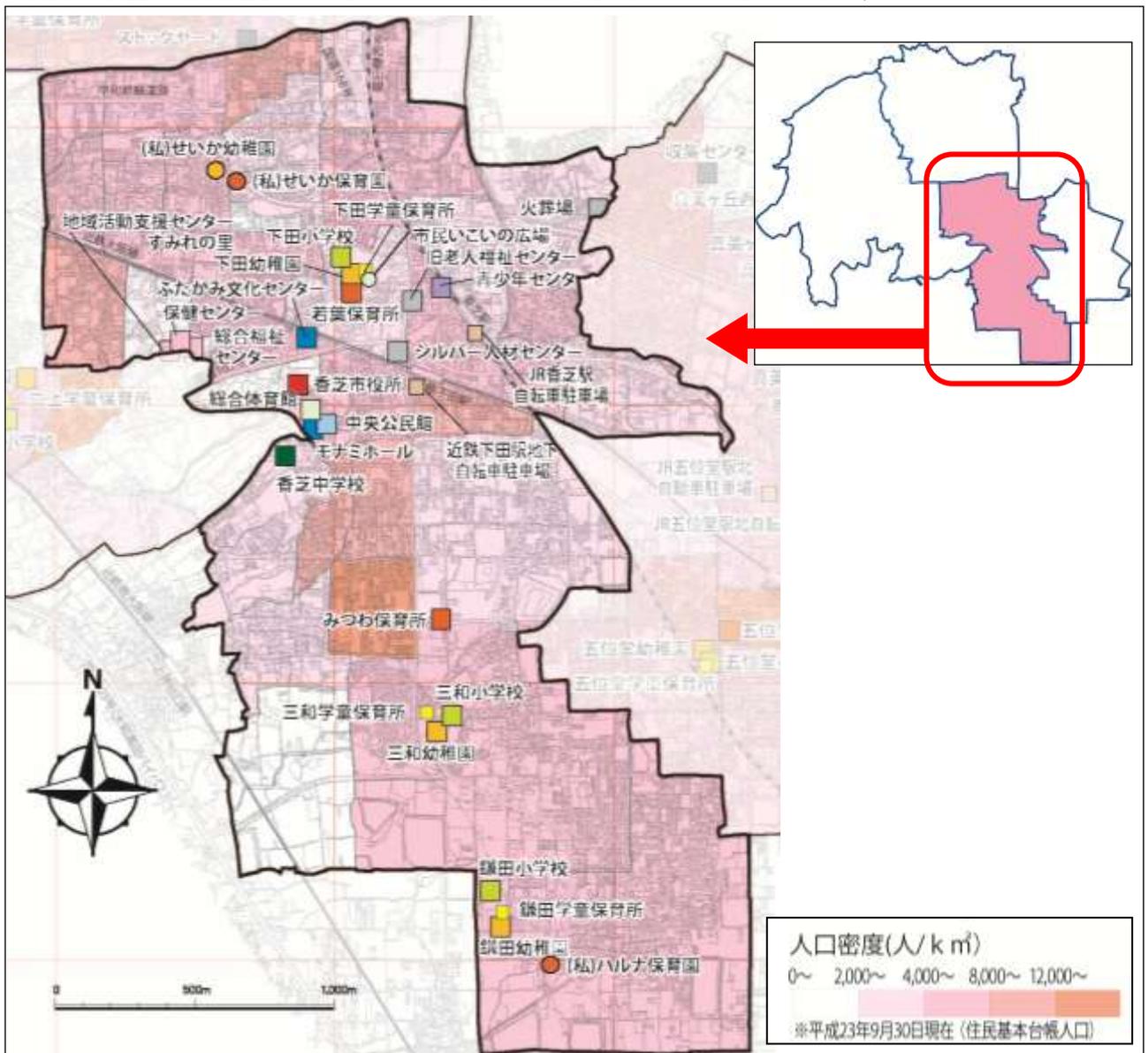


※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。

2. 香芝中学校区（下田小学校区、三和小学校区、鎌田小学校区）



※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。



※ 対象がその他かつ 400 m²以下の施設は地図上に表示していません。

■ 香芝中学校区施設一覧

■ :築40年以上

■ :築30年以上

■ :築20年以上

| 対象 | 凡例 | 施設名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 築年数 | 構造 (主たる建物) | 大分類 |
|----|-----|--------------------|--------------|----------|-----------|-----|------------|------------------|
| 1 | 広域 | 庁舎 | 本町1397番地 | 8,662 | 昭和51 | 38 | RC | 行政系施設 |
| 2 | 広域 | 香芝市モナミホール | 下田西三丁目7番18号 | 2,981 | 昭和54 | 35 | RC | 市民文化系施設 |
| 3 | 広域 | 香芝市ふたかみ文化センター | 藤山一丁目17-17 | 8,502 | 平成3 | 23 | RC | 市民文化系施設 |
| 4 | 広域 | 青少年センター | 下田西二丁目1-12 | 936 | 昭和55 | 34 | RC | 社会教育系施設 |
| 5 | 広域 | 香芝市中央公民館 | 下田西三丁目7番5号 | 2,635 | 昭和54 | 35 | RC | 市民文化系施設 |
| 6 | 広域 | 香芝市総合福祉センター | 逢坂一丁目374番地1 | 8,837 | 平成10 | 16 | RC | 保健・福祉施設 |
| 7 | 広域 | 香芝市地域活動支援センターすみれの里 | 逢坂一丁目509番地1 | 574 | 平成12 | 14 | S | 保健・福祉施設 |
| 8 | 広域 | 香芝市保健センター | 逢坂一丁目506番地1 | 1,996 | 平成24 | 2 | RC | 保健・福祉施設 |
| 9 | 広域 | 香芝市総合体育館 | 本町1437番地 | 6,127 | 昭和52 | 37 | RC | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 10 | 広域 | 市民いこいの広場 | 下田西二丁目397番地2 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 11 | 地域 | 香芝中学校 | 磯壁一丁目1058番地の | 13,646 | 昭和49 | 40 | RC | 学校教育系施設 |
| 12 | 地域 | 下田小学校 | 下田西二丁目9番41号 | 6,247 | 昭和42 | 47 | RC | 学校教育系施設 |
| 13 | 地域 | 三和小学校 | 良福寺665番地の2 | 5,036 | 昭和51 | 38 | RC | 学校教育系施設 |
| 14 | 地域 | 鎌田小学校 | 鎌田370番地 | 4,020 | 昭和57 | 32 | RC | 学校教育系施設 |
| 15 | 地域 | みつわ保育所 | 良福寺419 | 564 | 昭和42 | 47 | S | 子育て支援施設 |
| 16 | 地域 | 若葉保育所 | 下田西二丁目6-27 | 1,051 | 昭和52 | 37 | S | 子育て支援施設 |
| 17 | 地域 | 下田幼稚園 | 下田西二丁目9番23号 | 1,130 | 昭和45 | 44 | S | 子育て支援施設 |
| 18 | 地域 | 三和幼稚園 | 良福寺666番地 | 975 | 昭和50 | 39 | S | 子育て支援施設 |
| 19 | 地域 | 鎌田幼稚園 | 鎌田364番地の1 | 818 | 昭和62 | 27 | S | 子育て支援施設 |
| 20 | 地域 | 下田学童保育所 | 北今市五丁目553-3 | 273 | 平成16 | 10 | S | 子育て支援施設 |
| 21 | 地域 | 三和学童保育所 | 良福寺665-2 | 58 | 昭和60 | 29 | S | 子育て支援施設 |
| 22 | 地域 | 鎌田学童保育所 | 鎌田370 | 58 | 昭和63 | 26 | S | 子育て支援施設 |
| 23 | その他 | 消防団第1分団機庫 | 下田西一丁目1番23号 | 85 | 平成6 | 20 | S | 行政系施設 |
| 24 | その他 | 近鉄下田駅地下自転車駐車場 | 下田西四丁目186番地1 | 1,966 | 平成9 | 17 | RC | その他 |
| 25 | その他 | JR香芝駅第1自転車駐車場 | 下田西一丁目1番3号 | 1,454 | 平成16 | 10 | S | その他 |
| 26 | その他 | JR香芝駅第2自転車駐車場 | 下田西一丁目293番地4 | 116 | 平成16 | 10 | S | その他 |
| 27 | その他 | 今池親水公園 | 下田西三丁目238-1 | 234 | 平成12 | 14 | W | 公園 |
| 28 | その他 | 新池親水公園 | 鎌田515番1 | 19 | 平成17 | 9 | S | 公園 |
| 29 | その他 | 現業員詰所 | 本町1397番地 | 79 | 昭和58 | 31 | S | 行政系施設 |
| 30 | その他 | 災害備蓄倉庫・物置 | 本町1397番地 | 105 | 平成10 | 16 | S | 行政系施設 |
| 31 | その他 | 庁舎附属車庫 | 本町1397番地 | 144 | 平成13 | 13 | S | 行政系施設 |
| 32 | その他 | 火葬場 | 下田東五丁目690番地 | 550 | 平成16 | 10 | SRC | その他 |
| 33 | その他 | 旧公民館(シルバー人材センター) | 下田西二丁目1番22号 | 431 | 昭和37 | 52 | RC | その他 |
| 34 | その他 | 香芝市陶芸教室 | 下田西二丁目9-17 | 90 | 平成6 | 20 | S | その他 |
| 35 | その他 | 旧老人福祉センター | 下田西一丁目10-39 | 947 | 昭和51 | 38 | W | その他 |
| 36 | その他 | し尿中継基地 | 良福寺575番地1 | 73 | 昭和63 | 26 | RC | その他 |
| 37 | その他 | 下田倉庫・物置 | 下田西二丁目2番23号 | 307 | 平成5 | 21 | S | その他 |
| 38 | その他 | 近鉄下田駅トイレ | 下田西四丁目181番地5 | 14 | 平成23 | 3 | S | その他 |

※ 図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。

■ 中学校区の現状と課題

＜人口状況からみる課題＞

- ・ 市の人口の32%を占める。小学校区でみると人口が横ばいで少子高齢化が進んでいる三和、鎌田小学校区と、増加傾向にあるが高齢化が進む下田小学校区で構成されている。
- ・ 人口密度は中学校区ほぼ全域で2,000人/k㎡を超えており、特に鉄道の路線沿いや二上・旭ヶ丘小学校区と接する地区では4,000人/k㎡を超える地区も多い。

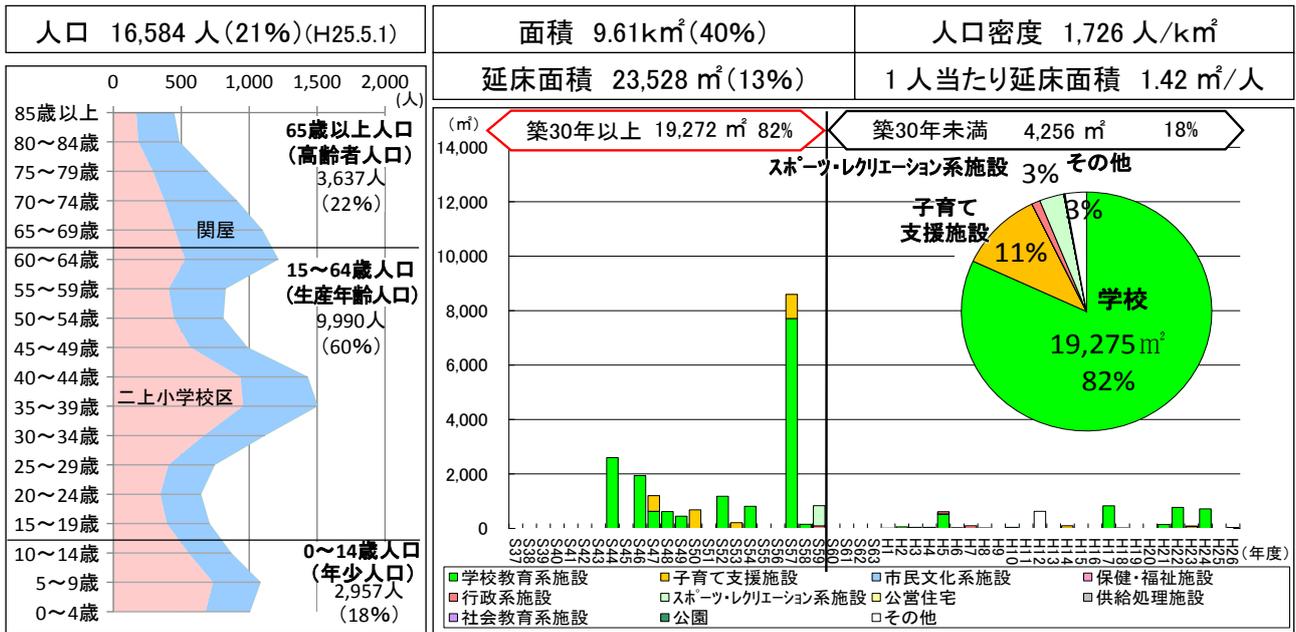
＜施設の配置状況、保有機能からみる課題＞

- ・ 市の広域対応施設が約1km四方内に集中して設置されており、延床面積は約8.2万㎡(47%)で大半を占めている。1人当たりの延床面積は3.34㎡/人で、市全体の2.26㎡/人と比べて高い。
- ・ 貸室機能のある施設が集中しており、機能が重複しているため、工芸室や調理室等、稼働率の悪い機能がある。また、同じ会議・研修室機能でも、ふたかみ文化センターの稼働率は50%を超えているが、総合体育館では11%とかなり低くなっている等、施設によっても大きく違いがある。
- ・ 香芝中学校、三和小学校では今後一時的に現在より3クラス以上の増加があり、下田小学校、鎌田小学校でも児童生徒数は今後ピークを迎える見込みで、平成41年度も他中学校区と比べ大幅な減少はしない予測となっている。

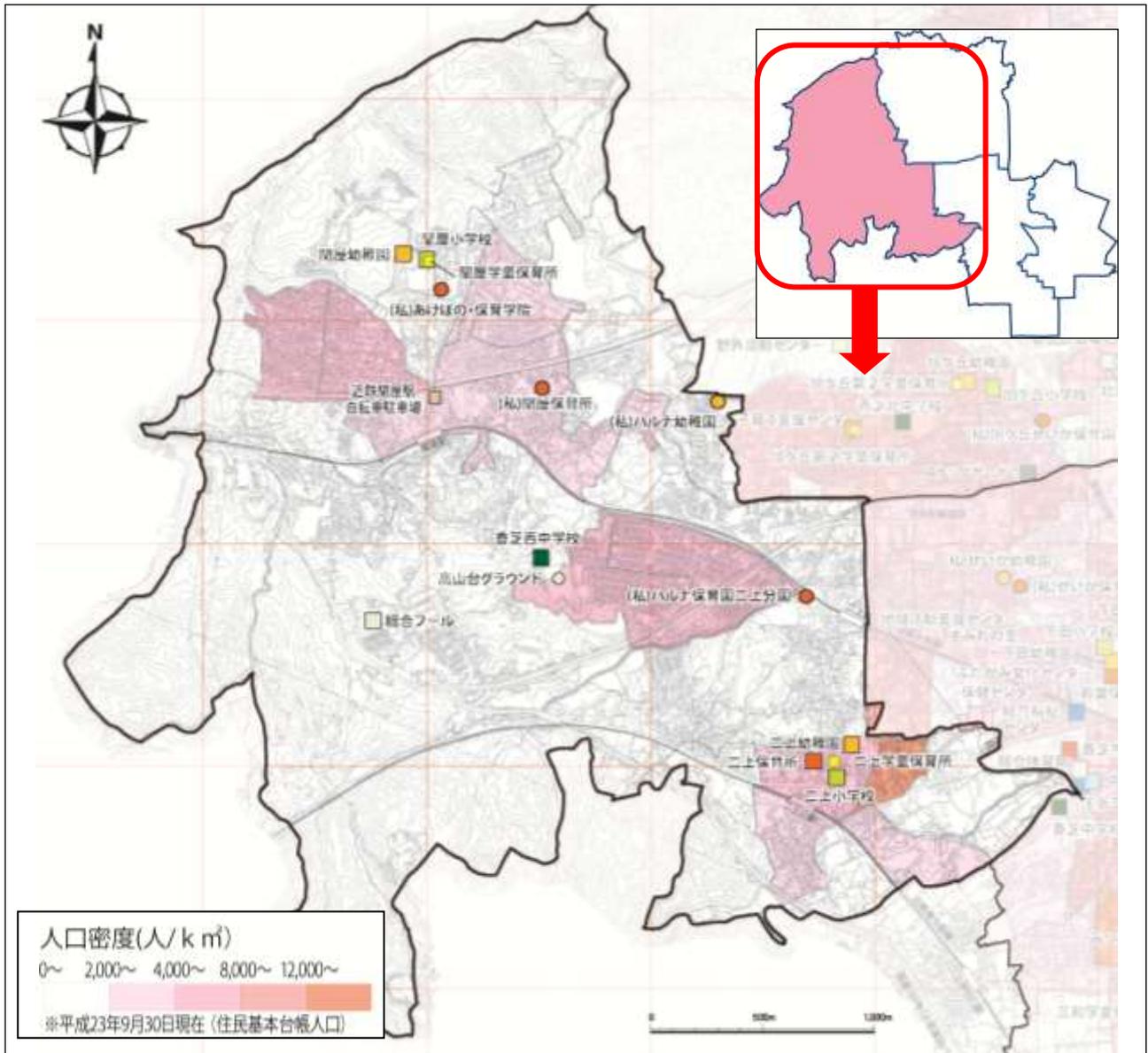
＜施設保全からみる課題＞

- ・ 建物のある37施設中16施設(面積では68%)が築30年以上経過している。保有延床面積の多くを占める学校や保育所・幼稚園の老朽化が進んでいるため、計画的な施設整備手法が必要。
- ・ 延床面積が大きく、他の中学校区にはない広域対応施設が多いため、今後の市の公共施設のあり方も同時に検討しながら施設整備を進める必要がある。

3. 香芝西中学校区（関屋小学校区、二上小学校区）



※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。



※ 対象がその他かつ 400 m²以下の施設は地図上に表示していません。

■ 香芝西中学校区施設一覧

■ : 築40年以上

■ : 築30年以上

■ : 築20年以上

| 対象 | 凡例 | 施設名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 築年数 | 構造 (主たる建物) | 大分類 |
|----|-----|--------------------|-------------|----------|-----------|-----|------------|------------------|
| 1 | 広域 | 総合プール | 穴虫2864番地の1 | 744 | 昭和59 | 30 | RC | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 2 | 広域 | 高山台グラウンド | 高山台三丁目 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 3 | 地域 | 香芝西中学校 | 穴虫3096番地の2 | 7,811 | 昭和57 | 32 | RC | 学校教育系施設 |
| 4 | 地域 | 二上小学校 | 畑四丁目573番地 | 6,225 | 昭和44 | 45 | RC | 学校教育系施設 |
| 5 | 地域 | 関屋小学校 | 関屋北五丁目7番1号 | 5,238 | 昭和46 | 43 | RC | 学校教育系施設 |
| 6 | 地域 | 二上保育所 | 畑四丁目545 | 904 | 昭和57 | 32 | S | 子育て支援施設 |
| 7 | 地域 | 二上幼稚園 | 畑四丁目608番地 | 597 | 昭和47 | 42 | S | 子育て支援施設 |
| 8 | 地域 | 関屋幼稚園 | 関屋北五丁目6番4号 | 898 | 昭和50 | 39 | S | 子育て支援施設 |
| 9 | 地域 | 二上学童保育所 | 畑四丁目568-1 | 94 | 平成14 | 12 | S | 子育て支援施設 |
| 10 | 地域 | 関屋学童保育所 | 関屋北五丁目7番1号 | 68 | 平成23 | 3 | RC | 子育て支援施設 |
| 11 | その他 | 消防団第5分団機庫 | 関屋1302番地 | 78 | 平成6 | 20 | S | 行政系施設 |
| 12 | その他 | 消防団第3分団機庫 | 畑四丁目571番1 | 91 | 平成7 | 19 | S | 行政系施設 |
| 13 | その他 | 近鉄関屋駅自転車等駐車場 | 関屋1581番地1 | 629 | 平成13 | 13 | S | その他 |
| 14 | その他 | 郡ヶ池近隣公園 | 高山台三丁目14番12 | 40 | 平成4 | 22 | RC | 公園 |
| 15 | その他 | 災害備蓄倉庫・物置(関屋学童保育所) | 関屋北五丁目1-35 | 91 | 昭和60 | 29 | S | 行政系施設 |
| 16 | その他 | 屯鶴峯トイレ | 穴虫2646番地2 | 20 | 平成23 | 3 | W | その他 |

※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。

■ 中学校区の現状と課題

<人口状況からみる課題>

- ・ 市の人口の21%を占める。小学校区でみると近年増加傾向にある二上小学校区と横ばいの関屋小学校区で構成されており、年齢構成別の人口でみると二上小学校区では0~14歳や、30代前半から40代前半が多くなっており、関屋小学校区では60歳以上の人口が多く、高齢化が進んでいる。
- ・ 人口密度は住宅開発が行われた箇所や、近鉄二上山駅付近で高く、中学校区内でも人が集中して住んでいる地区が限られている。

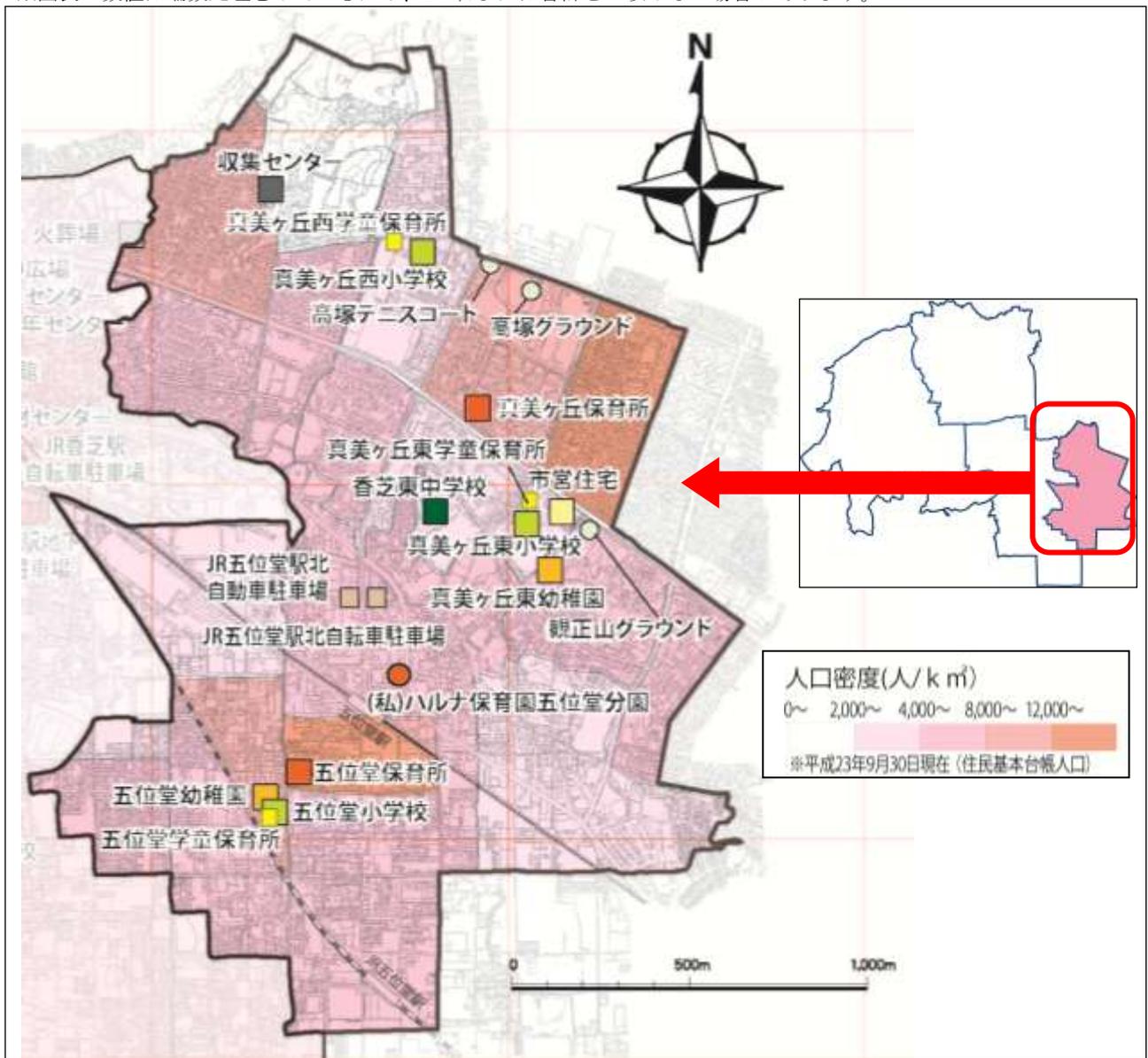
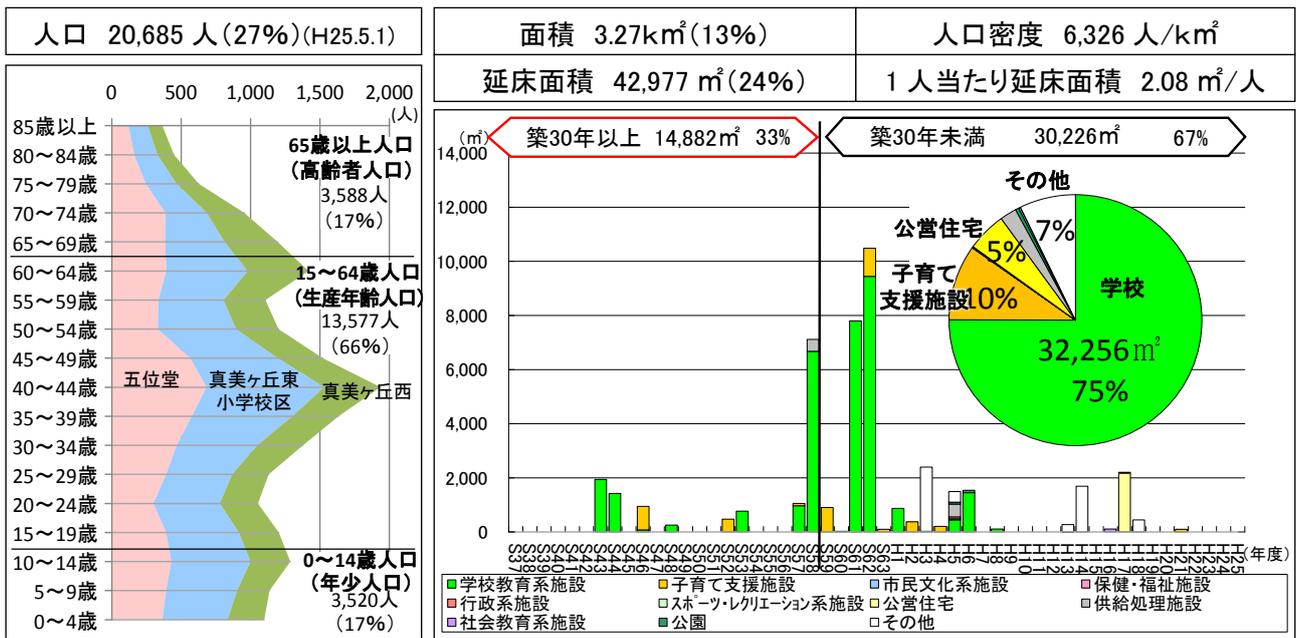
<施設の配置状況、保有機能からみる課題>

- ・ 設置されている公共施設は主に学校と保育所・幼稚園であり、その他広域対応施設として総合プールが設置されている。施設1人当たりの延床面積は1.42㎡/人で、市全体の2.26㎡/人と比べて低い。
- ・ 二上幼稚園の入園率78%と比べ、関屋幼稚園の入園率は31%と低くなっている。近くにある民間幼稚園・保育所との連携も考えながら、施設の再編について検討する必要がある。
- ・ 関屋小学校では平成41年度まで大きな減少はしないが、これまで増加してきていた二上小学校では、今後ピークを迎えた後大幅に減少し、現在より4学級少なくなる予測であり、余裕教室も増加することが見込まれる。香芝西中学校では平成41年度は現在より増加する見込み。

<施設保全からみる課題>

- ・ 建物のある15施設中7施設(面積では95%)が築30年以上経過している。特に小学校は両小学校ともに築40年以上を経過している。学校や幼稚園・保育所が一齐に更新時期を迎えることから、より費用を抑えた効率的な施設整備手法や、複合化・多機能化を含めた検討が必要。

4. 香芝東中学校区（五位堂小学校区、真美ヶ丘東小学校区、真美ヶ丘西小学校区）



■ 香芝東中学校区施設一覧

■ :築40年以上

■ :築30年以上

■ :築20年以上

| 対象 | 凡例 | 施設名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 築年数 | 構造 (主たる建物) | 大分類 |
|--------|----|------------------|-------------------------------------|----------|-----------|-----|------------|------------------|
| 1 広域 | ■ | 市営住宅 | 真美ヶ丘三丁目2番43号 | 2,167 | 平成17 | 9 | RC | 公営住宅 |
| 2 広域 | ■ | 高塚テニスコート | 真美ヶ丘六丁目11番 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 3 広域 | ■ | 高塚グラウンド | 真美ヶ丘六丁目11番 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 4 広域 | ■ | 観正山グラウンド | 真美ヶ丘三丁目4番 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 5 地域 | ■ | 香芝東中学校 | 真美ヶ丘二丁目12番27号 | 14,944 | 昭和58 | 31 | SRC | 学校教育系施設 |
| 6 地域 | ■ | 五位堂小学校 | 五位堂二丁目300番地の1 | 5,461 | 昭和43 | 46 | RC | 学校教育系施設 |
| 7 地域 | ■ | 真美ヶ丘東小学校 | 真美ヶ丘三丁目2番70号 | 6,819 | 昭和62 | 27 | RC | 学校教育系施設 |
| 8 地域 | ■ | 真美ヶ丘西小学校 | 真美ヶ丘五丁目4番20号 | 5,032 | 昭和62 | 27 | RC | 学校教育系施設 |
| 9 地域 | ■ | 五位堂保育所 | 五位堂三丁目464-1 | 773 | 昭和51 | 38 | S | 子育て支援施設 |
| 10 地域 | ■ | 真美ヶ丘保育所 | 真美ヶ丘六丁目9-1 | 925 | 昭和59 | 30 | S | 子育て支援施設 |
| 11 地域 | ■ | 五位堂幼稚園 | 五位堂二丁目345番地の1 | 868 | 昭和46 | 43 | S | 子育て支援施設 |
| 12 地域 | ■ | 真美ヶ丘東幼稚園 | 真美ヶ丘三丁目3番24号 | 1,243 | 昭和62 | 27 | S | 子育て支援施設 |
| 13 地域 | ■ | 五位堂学童保育所 | 五位堂二丁目300番地の1 | 87 | 昭和57 | 32 | RC | 子育て支援施設 |
| 14 地域 | ■ | 真美ヶ丘西学童保育所 | 真美ヶ丘五丁目4-16 | 99 | 昭和63 | 26 | S | 子育て支援施設 |
| 15 地域 | ■ | 真美ヶ丘東学童保育所 | 真美ヶ丘三丁目2-13 | 198 | 平成2 | 24 | S | 子育て支援施設 |
| 16 その他 | ■ | 消防団第4分団機庫 | 五位堂五丁目151番地1 | 68 | 平成6 | 20 | S | 行政系施設 |
| 17 その他 | ■ | 近鉄五位堂駅北第1自転車駐車場 | 瓦口2140 | 2,375 | 平成3 | 23 | S | その他 |
| 18 その他 | ■ | 近鉄五位堂駅北第2自転車駐車場 | 瓦口2127 | 392 | 平成5 | 21 | S | その他 |
| 19 その他 | ■ | 近鉄五位堂駅北自動車駐車場 | 瓦口2159、2160 | - | - | - | - | その他 |
| 20 その他 | ■ | 近鉄五位堂駅北自動車駐車場 | 瓦口2169 | - | - | - | - | その他 |
| 21 その他 | ■ | 収集センター | 五ヶ所507番地 | 919 | 昭和58 | 31 | RC | 供給処理施設 |
| 22 その他 | ■ | 観正山近隣公園 | 真美ヶ丘三丁目4番 | 24 | 昭和60 | 29 | RC | 公園 |
| 23 その他 | ■ | 高塚地区公園 | 真美ヶ丘六丁目11番 | 159 | 平成5 | 21 | RC | 公園 |
| 24 その他 | ■ | 五位堂駅前第二土地区画整理事務所 | 狐井410 | 269 | 平成13 | 13 | S | その他 |
| 25 その他 | ■ | 埋蔵文化財調査棟 | 真美ヶ丘五丁目4番 | 111 | 平成16 | 10 | S | 社会教育系施設 |
| 26 その他 | ■ | 五位堂第二地区ポンプ管理棟 | 下田東三丁目(五位堂駅前第二土地区画整理事業施行地区内8街区1号公園) | 38 | 平成17 | 9 | RC | その他 |
| 27 その他 | ■ | JR五位堂駅トイレ | 五位堂五丁目50-1 | 7 | 平成18 | 8 | S | その他 |

※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。

■ 中学校区の現状と課題

<人口状況からみる課題>

- ・ 市の人口の27%を占める。小学校区でみると近年増加傾向の五位堂小学校区と横ばいの真美ヶ丘東、真美ヶ丘西小学校区で構成されており、30代後半から40代後半の人口が多くなっている。他中学校区と比較し、高齢者人口割合が低く、生産年齢人口割合が高い。
- ・ 人口密度は4,000人/k㎡を超える地区が多く、西真美・真美ヶ丘地区や、五位堂駅前等で8,000人/k㎡以上の地区もある。

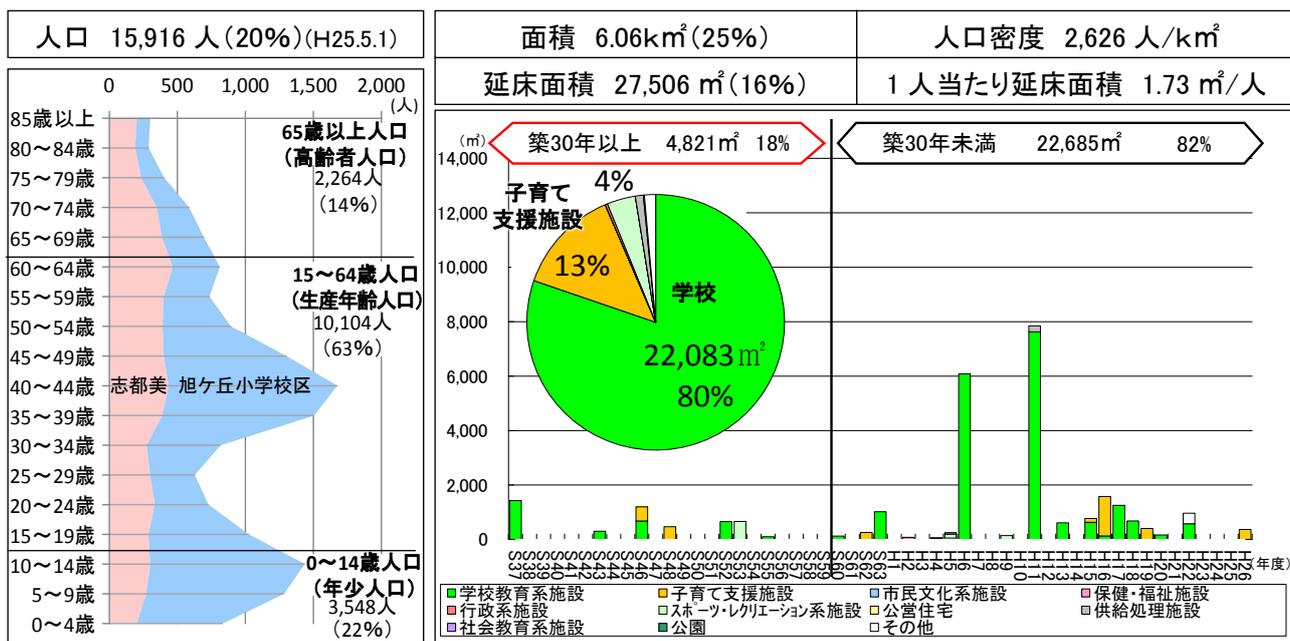
<施設の配置状況、保有機能からみる課題>

- ・ 設置されている公共施設は主に学校と保育所・幼稚園であり、その他に収集センターや市営住宅が設置されている。また、駐車場が他地区より多く設置されている。
- ・ 学校の児童生徒数や学級数は既にピークを迎えており、今後減少する予測となっている。真美ヶ丘西小学校を除いて、平成41年度までに学級数は大幅に減少する見込みであり、余裕教室数が全部で17室まで増加することが予測される。

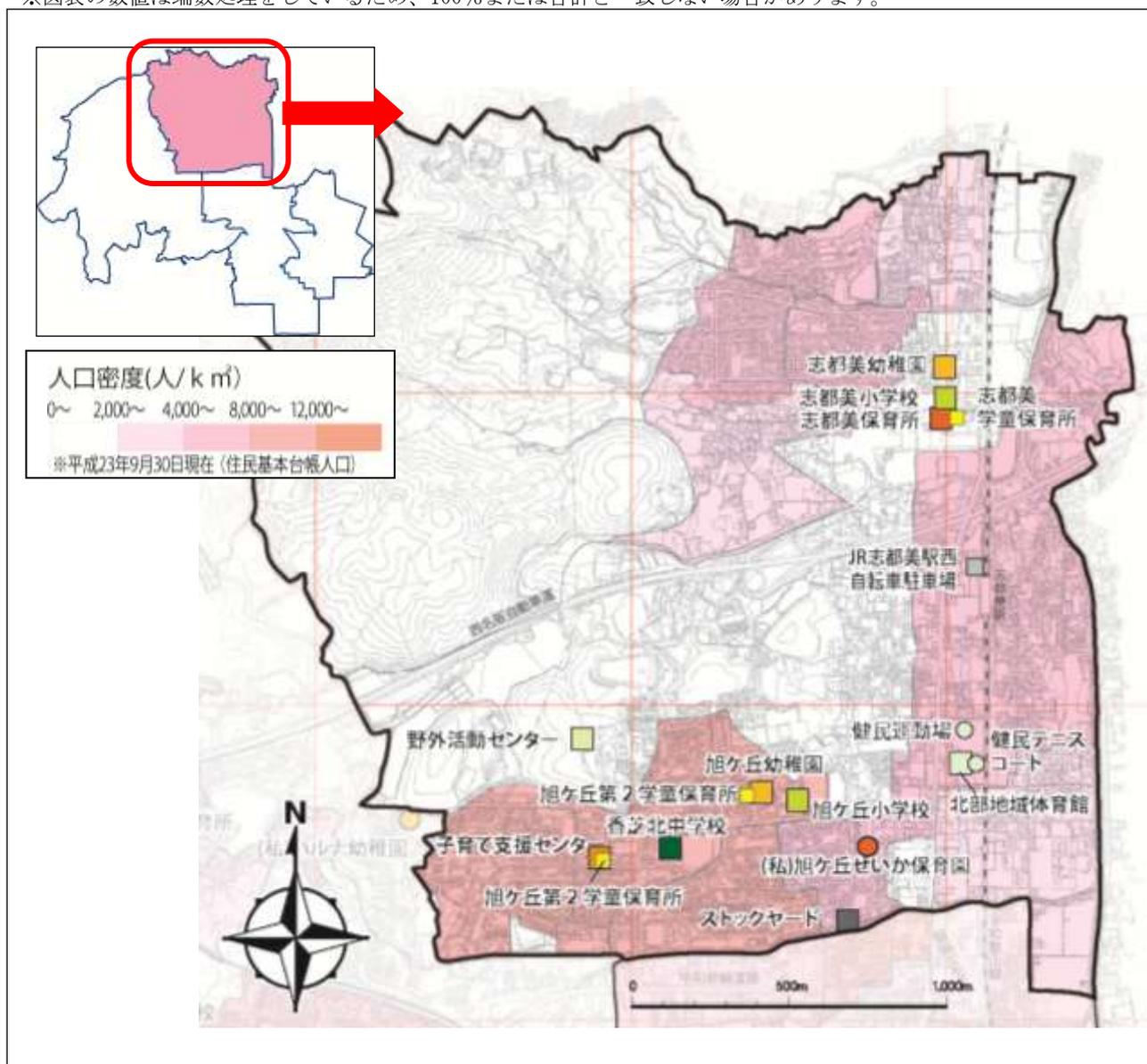
<施設保全からみる課題>

- ・ 建物のある22施設中7施設(面積では56%)が築30年以上経過している。真美ヶ丘西小学校、真美ヶ丘東小学校やその周辺の保育所、幼稚園等は近い時期に建てられているため、今後更新の時期が一斉に訪れることから、今後の年少人口の減少予測を踏まえて、複合化・多機能化を含めた検討が必要。

5. 香芝北中学校区（志都美小学校区、旭ヶ丘小学校区）



※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。



※ 対象がその他かつ 400 m²以下の施設は地図上に表示していません。

■ 香芝北中学校区施設一覧

■ : 築40年以上

■ : 築30年以上

■ : 築20年以上

| | 対象 | 凡例 | 施設名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 築年数 | 構造 (主たる建物) | 大分類 |
|----|-----|----|---------------|----------------|----------|-----------|-----|------------|------------------|
| 1 | 広域 | ■ | 香芝市子育て支援センター | 旭ヶ丘四丁目12番地20 | 197 | 平成19 | 7 | S | 子育て支援施設 |
| 2 | 広域 | ■ | 香芝市北部地域体育館 | 上中273-1 | 840 | 昭和53 | 36 | RC | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 3 | 広域 | ■ | 健民テニスコート | 上中273番地1 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 4 | 広域 | ■ | 健民運動場 | 上中273番地1 | - | - | - | - | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 5 | 広域 | ■ | 野外活動センター | 上中1045-1 | 144 | 平成9 | 17 | S | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 6 | 地域 | ■ | 香芝北中学校 | 旭ヶ丘四丁目14番地 | 8,887 | 平成11 | 15 | RC | 学校教育系施設 |
| 7 | 地域 | ■ | 志都美小学校 | 今泉104番地の1 | 4,317 | 昭和37 | 52 | RC | 学校教育系施設 |
| 8 | 地域 | ■ | 旭ヶ丘小学校 | 旭ヶ丘三丁目1番地の3 | 8,878 | 平成6 | 20 | RC | 学校教育系施設 |
| 9 | 地域 | ■ | 志都美保育所 | 今泉382 | 571 | 昭和46 | 43 | S | 子育て支援施設 |
| 10 | 地域 | ■ | 志都美幼稚園 | 今泉78番地 | 729 | 昭和48 | 41 | S | 子育て支援施設 |
| 11 | 地域 | ■ | 旭ヶ丘幼稚園 | 旭ヶ丘三丁目11番地の1 | 1,448 | 平成16 | 10 | RC | 子育て支援施設 |
| 12 | 地域 | ■ | 志都美学童保育所 | 今泉363番地 | 369 | 平成26 | 0 | S | 子育て支援施設 |
| 13 | 地域 | ■ | 旭ヶ丘第1学童保育所 | 旭ヶ丘三丁目11番地の1 | 140 | 平成15 | 11 | S | 子育て支援施設 |
| 14 | 地域 | ■ | 旭ヶ丘第2学童保育所 | 旭ヶ丘四丁目12番地20 | 207 | 平成19 | 7 | S | 子育て支援施設 |
| 15 | その他 | ■ | 消防団第2分団機庫 | 上中312番地1外 | 81 | 平成3 | 23 | S | 行政系施設 |
| 16 | その他 | ■ | JR志都美駅西自転車駐車場 | 上中160-3, 161-2 | 306 | 平成23 | 3 | S | その他 |
| 17 | その他 | ■ | ストックヤード | 旭ヶ丘一丁目1-1 | 276 | 平成11 | 15 | S | 供給処理施設 |
| 18 | その他 | ■ | 旭ヶ丘近隣公園 | 旭ヶ丘二丁目5番 | 34 | 平成4 | 22 | S | 公園 |
| 19 | その他 | ■ | JR志都美駅トイレ | 上中146番 | 34 | 平成22 | 4 | RC | その他 |
| 20 | その他 | ■ | JR志都美駅エレベータ | 上中146番 | 48 | 平成22 | 4 | S | その他 |

※図表の数値は端数処理をしているため、100%または合計と一致しない場合があります。

■ 中学校区の現状と課題

＜人口状況からみる課題＞

- ・ 市の人口の20%を占める。小学校区でみると近年急増した旭ヶ丘小学校区と、微減傾向にある志都美小学校区で構成されており、旭ヶ丘小学校区では5～14歳や、30代後半から40代後半の人口が多くなっている。
- ・ 人口密度はJR志都美駅周辺や白鳳台、旭ヶ丘等の住宅開発が行われた地区で4,000人/k㎡を超えていて人口が集中しているものの、中学校区の大半は2,000人/k㎡未満の地区が多く、人が多く住む場所が限られている。

＜施設の配置状況、保有機能からみる課題＞

- ・ 設置されている公共施設は主に学校と保育所・幼稚園であり、広域対応施設として北部地域体育館が設置されている。延床面積は約2.8万㎡で市全体の16%程度であり、1人当たりの延床面積は1.73㎡/人で、市全体2.26㎡/人より低い。
- ・ 志都美保育所の入所率が高い一方、志都美幼稚園の入園率が低い。志都美保育所は平成28年度民営化に移行する予定となっているため、民営化による効果等に注意を払いながら、子育て支援施設の効率的な再配置について検討していく必要がある。
- ・ 学校の児童生徒数や学級数は既にピークを迎えており、今後減少する予測となっている。児童生徒数や学級数の減少率が著しく、志都美小学校、旭ヶ丘小学校の両小学校とも平成41年度までに学級数は現在の半数近く減少する見込みであり、余裕教室数が32室まで増加することが予測される。

＜施設保全からみる課題＞

- ・ 建物のある18施設中4施設（面積では23%）が築30年以上経過している。延床面積の大きい旭ヶ丘小学校、香芝北中学校等は比較的新しいため、更新の時期には猶予があるものの、今後の中学校区全体の年少人口の減少予測を踏まえて、余裕教室の活用、複合化・多機能化を含めた検討が必要。