令和●●年▲▲月■■日

記入例

香芝市長　様

**所有者の住所・氏名・連絡先を記入してください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 生産緑地地区 | 指定年月日 | 平成４年１２月２５日 |
| 生産緑地  地区申請者 | 住　　所 | 香芝市●●町▲▲番地 |
| 氏　　名 | 香芝　太郎　　　　　　　実印 |

（連絡先：●●●●－▲▲－◆◆◆◆）

特定生産緑地指定意向兼農地等利害関係人同意確認書

下記の生産緑地の特定生産緑地への指定について、農地等利害関係人全員の同意の確認と合わせ申し込みます。

1. 特定生産緑地指定を希望する生産緑地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 生産緑地地区番号 | 所在 | 地積(㎡) | 生産緑地指定日 | 申出基準日 |
| 1 | ▲▲ | ●●町◆◆番地 | 935 | 1992年12月25日 | 2022年12月25日 |
| 2 | **特定生産緑地に指定する土地について記入してください。**  **わからない場合は、窓口にてお調べします。** |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

1. 農地等利害関係人全員の同意

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利種別 | 住　所　・　氏　名 | 押印（実印） |
| 所有権  (土地所有者) | 香芝市●●町▲▲番地  香芝　太郎 | ※実印を押印してください。 |
| 所・抵  他（　　　） | 香芝市●●町▲▲番地  香芝　次郎  **共有者についても記入してください。** | ※実印を押印してください。 |
| 所・抵  他（　　　） | 香芝市◆◆３丁目●●番地  香芝　花子  **抵当権者等についても記入してください。** | ※実印を押印してください。 |

※土地所有者も「２　農地等利害関係人の同意」欄にご記入ください。

※農地等利害関係人の記載がある場合で、登記されていない事項がある場合は、権利の証明をできる書面を添付してください。

※農地等利害関係人が表に入りきらない場合は、裏面続き欄2をご利用ください。

※所：所有権　抵：抵当権　に〇をつけるか　他：（　　）内に権利名称を記載してください。

※相続税及び贈与税の納税猶予の適用によって税務署長が抵当権者となっている場合は、当市で一括して同意を取得しますので記載不要です。

※農地等利害関係人は土地全部事項証明書（登記簿謄本）の「権利部」で確認できます。

記載された以外の権利が存在する場合は、都市計画課までお問合せください。

3． 添付書類

**印鑑登録証明書（所有者を含む農地等利害関係人全員）**

**別紙チェックシート（記載内容を確認し、チェックの上署名捺印のこと）**

4． 本書を提出したことにより、当該農地の生産緑地指定時に同意している事項についてその効力を継続するとともに、引き続き適正に営農することに同意したものとします。

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

（続き欄　1）特定生産緑地指定を希望する農地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 生産緑地地区番号 | 所在 | 地積 | 生産緑地指定日 | 申出基準日 |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  | **１ページ目の記載欄にすべて記入できなかった場合に記入してください。** |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

（続き欄　2）農地等利害関係人全員の同意

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利種別 | 住　所　・　氏　名 | 押印（実印） |
| 所・抵  他（　　　） |  |  |
| 所・抵  **１ページ目の記載欄にすべて記入できなかった場合に記入してください。**  他（　　　） |  |  |
| 所・抵  他（　　　） |  |  |

チェックシート

(別紙)

記入例（指定を希望する場合）

**（特定生産緑地に指定しない方もご提出をお願いします。）**

**○特定生産緑地の指定を希望する方**

以下の注意事項をお読みいただいて、チェック欄にをしてください。

　登記簿謄本に記載されている所有権者、抵当権者等土地の権利を持っている農地等利害関係人全員の同意を得ている。

　『特定生産緑地指定意向兼農地等利害関係人同意確認書』に上記の農地等利害関係人の方の署名と捺印をし、添付書類に不足はない。

　特定生産緑地への指定を希望する土地が一筆で500㎡以下の場合、周りの生産緑地が解除されることで、特定生産緑地を継続できない場合がある旨を了承している。

　特定生産緑地として指定された土地については、将来都市計画事業が実施される場合は、当該都市計画事業に協力することを約束する。

　特定生産緑地として指定された土地については、生産緑地法に基づく農地等として適正に管理する。

**○特定生産緑地の指定を希望しない方**

以下の注意事項をお読みいただいて、チェック欄にをしてください。

　特定生産緑地に指定しないことで、今後５年間で固定資産税が段階的に上昇することを理解している。

　特定生産緑地に指定しないことで、今後納税猶予を受けることが出来なくなることを承諾している。（現在受けているものについては現世代に限り有効）

上記注意事項を確認した上で、私は特定生産緑地への指定を

（　　希望します　・　希望しません　　）。

令和 　▲▲　年　 ●●　月　 ■■　日

氏名　　　　 香芝　　太郎　　　　実印

チェックシート

(別紙)

記入例（指定を希望しない場合）

**（特定生産緑地に指定しない方もご提出をお願いします。）**

**○特定生産緑地の指定を希望する方**

以下の注意事項をお読みいただいて、チェック欄にをしてください。

　登記簿謄本に記載されている所有権者、抵当権者等土地の権利を持っている農地等利害関係人全員の同意を得ている。

　『特定生産緑地指定意向兼農地等利害関係人同意確認書』に上記の農地等利害関係人の方の署名と捺印をし、添付書類に不足はない。

　特定生産緑地への指定を希望する土地が一筆で500㎡以下の場合、周りの生産緑地が解除されることで、特定生産緑地を継続できない場合がある旨を了承している。

　特定生産緑地として指定された土地については、将来都市計画事業が実施される場合は、当該都市計画事業に協力することを約束する。

　特定生産緑地として指定された土地については、生産緑地法に基づく農地等として適正に管理する。

**○特定生産緑地の指定を希望しない方**

以下の注意事項をお読みいただいて、チェック欄にをしてください。

　特定生産緑地に指定しないことで、今後５年間で固定資産税が段階的に上昇することを理解している。

　特定生産緑地に指定しないことで、今後納税猶予を受けることが出来なくなることを承諾している。（現在受けているものについては現世代に限り有効）

上記注意事項を確認した上で、私は特定生産緑地への指定を

（　　希望します　・　希望しません　　）。

令和　 ▲▲　年　 ●●　月　 ■■　日

氏名　 　　　香芝　　太郎 　　　実印