未利用資産一覧表

自治体名	項目名	現在の名称	問い合わせ窓口	電話番号	資産の種類	その他の資産の種類	市区町村	地番（字）	地番（番地、号等）	交通アクセス	都市計画区域	用途地域	地目	敷地面積（単位：㎡）	棟数	延床面積（単位：㎡）	建築年（単位：年）	階数	構造	耐震補強	契約可能時期	PRポイント	その他特記事項
香芝市	物件1	売却可能資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	藤山二丁目	1223番地5	JR香芝駅徒歩11分	都市計画区域内（市街化区域）	準工業地域	畑	126.22							契約までに１年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件2	売却可能資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	藤山二丁目	1223番地17	JR香芝駅徒歩11分	都市計画区域内（市街化区域）	準工業地域	畑	82.83							契約までに１年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件3	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	瓦口	2174番地	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	519.32							契約までに１年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体 現在、近接市有地と一体的活用に向けて検討中であり、当該土地のみでの活用ができない場合があります。
香芝市	物件4	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	瓦口	2169番地（一部）	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	179.57							契約までに１年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体 分筆が必要です。なお、敷地面積618.57㎡のうち179.57㎡は実測ではありません。 現在、近接市有地と一体的活用に向けて検討中であり、当該土地のみでの活用ができない場合があります。
香芝市	物件5	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	真美ヶ丘三丁目	24番地	近鉄五位堂駅徒歩9分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種中高層住居専用地域	雑種地	200							契約までに１年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件6	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	関屋	671番地1	近鉄関屋駅徒歩3分	都市計画区域内（市街化区域）	近隣商業地域	田	131.96							契約までに１年以上要する	近鉄関屋駅前から徒歩3分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件7	売却可能資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	北今市一丁目	120番地7	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内（市街化区域）	準工業地域	宅地	101.15							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件8	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	下田西一丁目	331番地1	JR香芝駅徒歩２分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	1239.19							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	現在、市の事業で利用中です。
香芝市	物件9	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	本町	1394番地1	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内（市街化調整区域）		田	884							契約までに１年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件10	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	本町	1410番地7	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内（市街化調整区域）		田	23.85							契約までに１年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件11	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	本町	1393番地3	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内（市街化調整区域）		宅地	112.25							契約までに１年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件12	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	穴虫	73番地1	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	宅地	97.31							契約までに１年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件13	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	穴虫	73番地14	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	宅地	120							契約までに１年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件14	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	穴虫	1020番地5	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	宅地	36.18							契約までに１年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件15	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	穴虫	74番3	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	田	22.72							契約までに１年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件16	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	下田西二丁目	278番19	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	1772.81							契約までに１年以上要する	近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	隣接土地（民有地）と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件17	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	下田西二丁目	278番21	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	49.33							契約までに１年以上要する	近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	隣接土地（民有地）と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件18	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	下田西一丁目	322番6（一部）	JR香芝駅徒歩２分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	雑種地	339.79							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	分筆が必要です。なお、敷地面積741.00㎡のうち339.49㎡は実測ではありません。 現在、市の事業で利用中です。
香芝市	物件19	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	下田西一丁目	323番1	JR香芝駅徒歩1分	都市計画区域内（市街化区域）	商業地域	宅地	430.52							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩1分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件20	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	藤山二丁目	1223番10	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	宅地	51.93							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体 現在、貸付け中です。
香芝市	物件21	活用予定資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	藤山二丁目	1223番41	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種住居地域	山林	11.4							契約までに１年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体 現在、貸付け中です。
香芝市	物件22	整理資産	総務情報課	0745-44-3332	土地（更地、駐車場、道路、河川等）		香芝市	西真美三丁目	16番1	近鉄五位堂駅徒歩19分	都市計画区域内（市街化区域）	第一種中高層住居専用地域	宅地	2332.03							契約までに１年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	埋設物があると想定されます。

【留意事項】
・当該資産一覧は**令和８年１０月１３日時点**の情報です。
・資産の**売却・貸付等までに予算の準備や不動産鑑定等のため、時間を要する場合があります。**
・**本一覧表の未利用資産情報を用いて行う一切の行為（それらを編集・加工等した情報を利用することを含む。）について損害が生じても香芝市はその責任を負いません。**